

利辛县人民政府文件

利政征补安置〔2025〕2号

利辛县人民政府征地补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《利辛县人民政府征收土地预公告》（利政征预告〔2024〕5号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收利辛县城关镇刘竹园社区、刘寨社区，西潘楼镇桥西村集体土地 6.2361 公顷（93.5415 亩）。利辛县人民政府组织自然资源和规划、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下：

一、拟征收土地目的和范围

地块一：拟征收土地东至规划经五路，南至大王庄居民点，西至世纪大道，北至和谐路。

地块四：拟征收土地东至晴岚西路，南至规划开源路，西至杨大庄，北至桥西村耕地。

地块五：拟征收土地东至刘寨社区耕地，南至规划醉月北路，西至规划经五路，北至水塘。

地块六：拟征收土地东至规划晴岚南路，南至规划支路，西至规划经五路，北至刘寨社区耕地。

地块七：拟征收土地东至刘寨社区耕地，南至刘寨社区耕地，西至刘寨社区耕地，北至刘寨社区耕地。

地块八：拟征收土地东至阜蒙河，南至阜蒙河，西至崔刘居民点，北至杨马倪庄居民点。

地块九：拟征收土地东至崔刘居民点，南至规划晴岚南路，西至刘寨社区耕地，北至规划支路。

地块十：拟征收土地东至世纪大道，南至龙湖路，西至经四路，北至刘寨社区耕地。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的为利辛县人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定，可以征收集体所有土地的情形，利辛县经开工业片区土地征收成片开发方案、利辛县西部片区土地征收

成片开发方案已于 2021 年 4 月 29 日经安徽省人民政府批准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积 6.2361 公顷(93.5415 亩)，其中：农用地 3.8324 公顷(57.4860 亩)，含耕地 2.9479 公顷(44.2185 亩)、林地 0.4878 公顷(7.3170 亩)、草地 0.1383 公顷(2.0745 亩)、沟渠 0.2218 公顷(3.3270 亩)、农村道路 0.0366 公顷(0.5490 亩)，永久基本农田 0.0000 公顷(0.0000 亩)；建设用地 2.4037 公顷(36.0555 亩)，未利用地 0.0000 公顷(0.0000 亩)。具体现状如下：

被征收单位名称		征收土地地类及面积（公顷）					
乡 镇	村（社区）	总面积	农用地	其中：		建设用地	未利用地
				耕地	永久基本农田		
城关镇	刘竹园社区	1.6291	0.2153	0.0006		1.4138	
城关镇	刘寨社区	3.7950	3.6171	2.9473		0.1779	
西潘楼镇	桥西村杨小庄组	0.1950				0.1950	
西潘楼镇	桥西村杨大东队组	0.3113				0.3113	
西潘楼镇	桥西村杨大中队组	0.3057				0.3057	

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费和安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行。其中：征收建设用

地（含宅基地）采用宗地评估方式进行补偿安置。经有资质的第三方评估单位采用征收区片补偿标准价系数修正法评估，确定本项目征收集体建设用地补偿标准为51830元/亩。

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）执行，征收耕地的青苗补偿费标准为1200元/亩。

（三）农村村民住宅。本次征收土地涉及农村村民住宅按照《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）执行。

本次土地征收的补偿方式为：货币补偿。如遇新补偿标准按照新的补偿标准执行。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定。被征收的土地已经确权到户，土地补偿费的百分之八十以上归被征地农户所有，其余部分留给农村集体经济组织，安置补助费全部归被征地农户所有。农村集体经济组织成员因务工、经商、服役、就学等原因暂时离开集体经济组织，不影响其享有征地补偿安置的权利。农村集体经济组织妇女成员不因丧偶、离婚而影响其享有征地补偿安置的权利。因结婚、生育、抚养收养和政策性移民等原因加入农村集

体经济组织的，应当享有征地补偿安置的权利。本次征收土地涉及人口采取货币安置和养老保险安置相结合的方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅、安徽省财政厅、安徽省自然资源厅、安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）《亳州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴的通知》（亳政秘〔2024〕13号）及《利辛县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴的通知》（利政秘〔2024〕30号）的规定执行。依法征收农村集体所有土地时，将被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（人均所剩耕地面积不足0.3亩）、年满16周岁的人员纳入补贴范围。补贴对象享受缴费补贴标准按照土地被依法征收时我县平均土地片区综合地价的70%执行。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的城关镇刘竹园社区、刘寨社区，西潘楼镇桥西村杨小庄组、杨大东队组、杨大中队组范围内，采用乡镇政务公开栏、村务公开栏

及村民小组内张贴方式进行公告，并在县政府门户网站（<https://www.lixin.gov.cn/>）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。方案公告期限不少于 30 日。

（二）本次土地征收的实施单位为城关镇、西潘楼镇人民政府，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起 30 日内，持不动产权属证明材料至所在地乡镇人民政府（城关镇联系人：潘峰，电话：15805678111）；西潘楼镇联系人：王蔚云，电话：18256719072）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，城关镇、西潘楼镇人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后 5 个工作日内，以书面形式向利辛县自然资源和规划局（联系人：胡子江，电话：0558-8817569）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，利辛县人民政府将依法

组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）城关镇、西潘楼镇人民政府将于 2025 年 6 月 20 日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：利辛县 2024 年第 2 批次城镇建设用地位置示意图





利辛县人民政府办公室

2025 年 5 月 16 日印发
