

# 《利辛县永兴镇永安社区村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县永兴镇永安社区社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县永兴镇永安社区村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县永兴镇永安社区村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

## 1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

## 2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县永兴镇永安社区行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 615.40 公顷。

## 3、村庄发展定位

发展定位：依托永安社区农、林、田、宅等优质本底资源，以丰富田间道路进行串联，挖掘以小麦、玉米、养猪、养牛等为主导产业打造自然宜居、产业丰富等为一体的永兴镇生态农业为主的和美乡村。

## 4、村庄发展类型

永安社区定位为集聚提升类村庄，下辖 14 个自然村，均为提升型

提升型：永安一队、永安二队、永安三队、永安四队、永安五队、永安六队、永安七队、永安八队、沈元、杨元、李庄、小庄、李寨、

杨老家。

## 5、重要控制线

### （1）村庄建设边界

本次规划永安社区涉及村庄建设边界 71.65 公顷。

### （2）永久基本农田保护红线

本次规划永安社区涉及永久基本农田保护红线面积为 419.76 公顷。

### （3）宅基地建设范围线

本次规划永安社区涉及宅基地建设范围线 60.89 公顷。

## 6、产业布局

依托丰富耕地资源，以土地综合整治为契机，积极推进高标准农田改造，加快土地流转，开展现代化和规模化种植，确保永久基本农田总量不减少。优先保障粮食作物产量，重点培育优质小麦、玉米、油菜等高质量绿色农产品，提高猪、牛的养殖技术水平，提高畜禽养殖数量与品质。推动第二产业适当发展，培育发展第三产业，创新创意农产品加工，以一产带动二产，齐头并进。

## 7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 475.92 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 419.76 公顷；村庄建设用地面积为 71.65 公顷，其中农村宅基地 60.89 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 21 日—4 月 19 日）

三、公示地址：永兴镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站。

四、联系单位：

永兴镇人民政府；                    联系电话：0558-8911345；

利辛县自然资源和规划局  联系电话：0558-8820310

联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

利辛县永兴镇永安社区“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

**图例**

永安社区行政边界线	0602种植设施建设用地	1001工业用地
永安社区永久基本农田	0603畜禽养殖设施建设用地	11仓储用地
0103草地	0703农村宅基地	1202公路用地
0301乔木林地	0801机关团体用地	13公用设施用地
0304其他林地	0804教育用地	1403广场用地
060101村道用地	0806医疗卫生用地	16留白用地
060102村庄内部道路用地	09商业服务业用地	1704坑塘水面
		1705沟渠

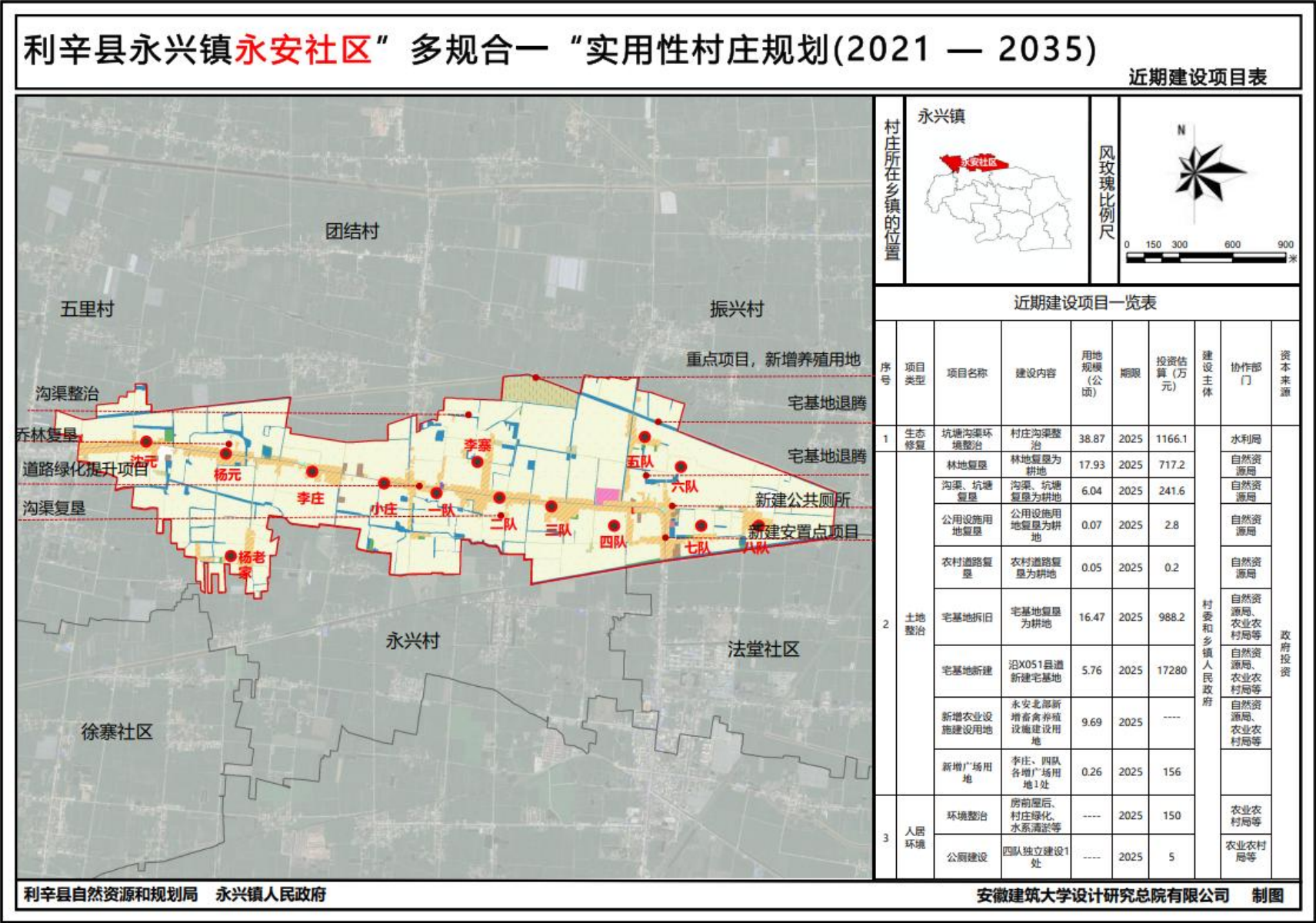
**用地结构表**

用地类型	现状(截至2020年)	规划目标年(2035年)	变化量	
	面积(ha)	占总面积比例	面积(ha)	
耕地(01)	437.51	71.09%	475.92	38.41
林地(02)	13.01	2.11%	2.63	-10.38
农业设施建设用地(06)	9.51	1.55%	11.02	1.51
乡村道路用地(0601)	9.51	1.55%	11.02	1.51
种植设施建设用地(0602)	0.16	0.03%	0.39	0.23
畜禽养殖设施建设用地(0603)	0.66	0.11%	1.03	0.36
小计	10.33	1.68%	12.44	2.10
居住用地(07)	71.60	11.64%	60.89	-10.71
农村宅基地(0703)	71.60	11.64%	60.89	-10.71
农村社区服务设施用地(0704)	0.24	0.04%	0.24	0.00
公共管理与公共服务用地(08)	2.38	0.39%	1.88	-0.50
教育用地(0804)	0.29	0.05%	0.18	-0.11
医疗卫生用地(0806)	0.27	0.04%	0.27	0.00
商业用地(0901)	1.56	0.25%	2.72	1.16
工业用地(1001)	0.63	0.10%	0.16	-0.47
仓储用地(1101)	2.03	0.33%	2.03	0.00
乡村道路用地(1201)及村庄范围内村庄内部道路用地	0.12	0.02%	0.05	-0.07
绿地与开敞空间用地(14)	0.00	0.00%	0.26	0.26
广场用地(1403)	0.00	0.00%	0.26	0.26
小计	110.52	17.96%	71.65	-38.87
交通设施用地(12)	3.90	0.63%	3.90	0.00
公路用地(1202)	3.90	0.63%	3.90	0.00
水域(1705)	10.48	1.70%	8.32	-2.16
坑塘水面(1704)	29.65	4.82%	30.55	0.90
沟渠(1705)	40.13	6.52%	38.87	-1.26
总计	615.40	100.00%	615.40	0.00

## (2) 重点区域总平面图



(3) 近期重点项目表 (图)



#### (4) 村庄规划用途管制规则

### 利辛县永兴镇永安社区“多规合一”实用性村庄规划(2021 — 2035)

村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行,确需改变用途的,应按照国家 and 安徽省相关规定,对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的,按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地,在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并,暂时不能撤并的,应保留现状用地规模和范围,不得扩大。

#### 1.耕地

本村耕地保有量475.92公顷,已划定永久基本农田419.76公顷。永久基本农田重点用于粮食生产,高标准农田原则上全部用于粮食生产,一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产,在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下,可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

#### 2.园地

本村无园地。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物,禁止非农建设。

#### 3.林地

本村林地2.63公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木,禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

#### 4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地2.43公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施,禁止非农建设。

#### 5.居住用地

本村居住用地61.13公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

#### 6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.06公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

#### 7.商业服务业用地

本村商业服务业用地0.27公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

#### 8.工业用地

本村工业用地2.72公顷。主要用于工业生产。

#### 8.物流仓储用地

本村物流仓储用地0.16公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

#### 9.村庄范围内的村庄内部道路用地

本村村内范围内的村庄内部道路用地2.03公顷。

#### 10.交通运输用地

本村交通运输用地3.90公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

#### 11.公用设施用地

本村公用设施用地0.05公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

#### 12.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.26公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

#### 13.特殊用地

本村无特殊用地。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬,以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

#### 14.留白用地

本村留白用地2.98公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前,按现状地类使用,不得闲置浪费。

#### 15.陆地水域

本村陆地水域38.87公顷。主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域,以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途,坑塘水面、沟渠禁止非农建设。