

《利辛县西潘楼镇张集村村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县西潘楼镇张集村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县西潘楼镇张集村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县西潘楼镇张集村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县西潘楼镇张集村行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 501.07 公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展定位：创新升级，综合发展，促进产业融合，推动发展规模种植、初精加工、产品运输等多元产业。努力完善和提升张集村的基础设施和公共服务设施，强化创新引领，延伸产业链，提升价值链。致力于建设一个集规模农业种养、生态农业观光的集聚提升村庄，为张集村带来更多发展机遇，共创美好未来（生态张集，农耕乐园）。

发展目标：将张集村打造为利辛县粮食种植重要产地、皖北地区农旅融合重要节点。

4、村庄发展类型

张集村定位为集聚提升类村庄，下辖 11 个自然村，分别为 3 个提升型、8 个稳定型。

提升型：张集、闫楼、东闫郢；

稳定型：西闫郢、时皮庄、冯土桥、潘庄、张新庄、东刘庄、西刘庄、李庄。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划张集村涉及村庄建设边界 70.85 公顷。

（2）永久基本农田保护红线

本次规划张集村涉及永久基本农田保护红线面积为 369.19 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划张集村涉及宅基地建设范围线 64.06 公顷。

6、产业布局

在村域范围内形成“两轴两区多点”的产业空间结构。

现代农业种植片区：

以现状良好的农田为基础，完善农业生产设施，打造现代农业发展区。

农业综合服务片区：

以现状建设区为依托，结合新增工业用地发展特色农业，打造生产、生活服务片区。

Y209 产业发展服务主轴：

依托 Y209 路及两侧分布的零售等小型服务业基础，可发展服务于农业生产、生活的农业生产服务带，强化农业服务职能。

Y218 产业发展服务次轴：

依托 Y218 道路便利的交通优势，配合农业发展，发展农副产品加工的综合片区。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 385.12 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 369.19 公顷；村庄建设用地面积为 70.85 公顷，其中农村宅基地 64.06 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 10 日-4 月 8 日）

三、公示地址：西潘楼镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

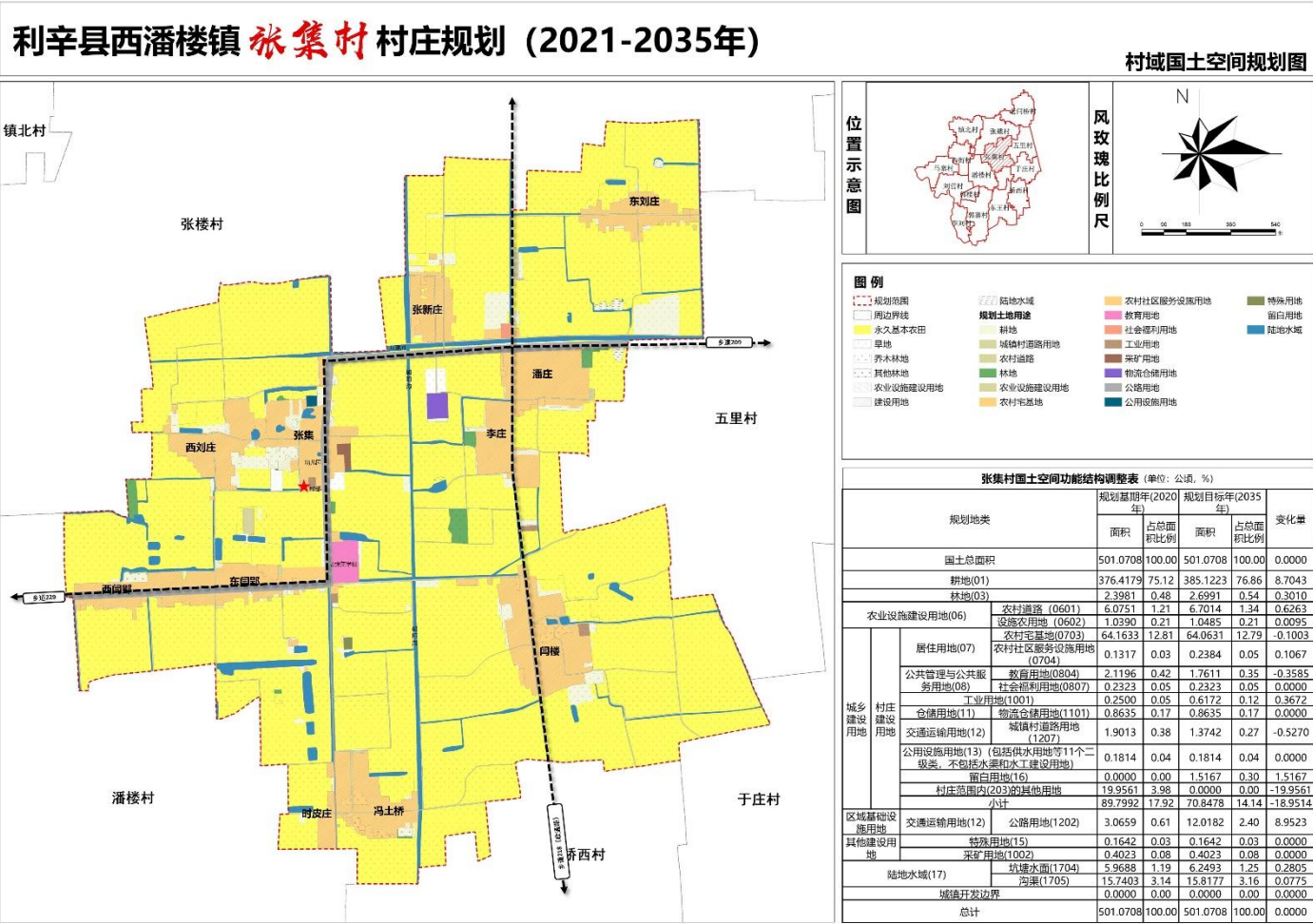
西潘楼镇人民政府 联系电话：0558-8051011

利辛县自然资源和规划局 联系电话：0558-8820310

联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

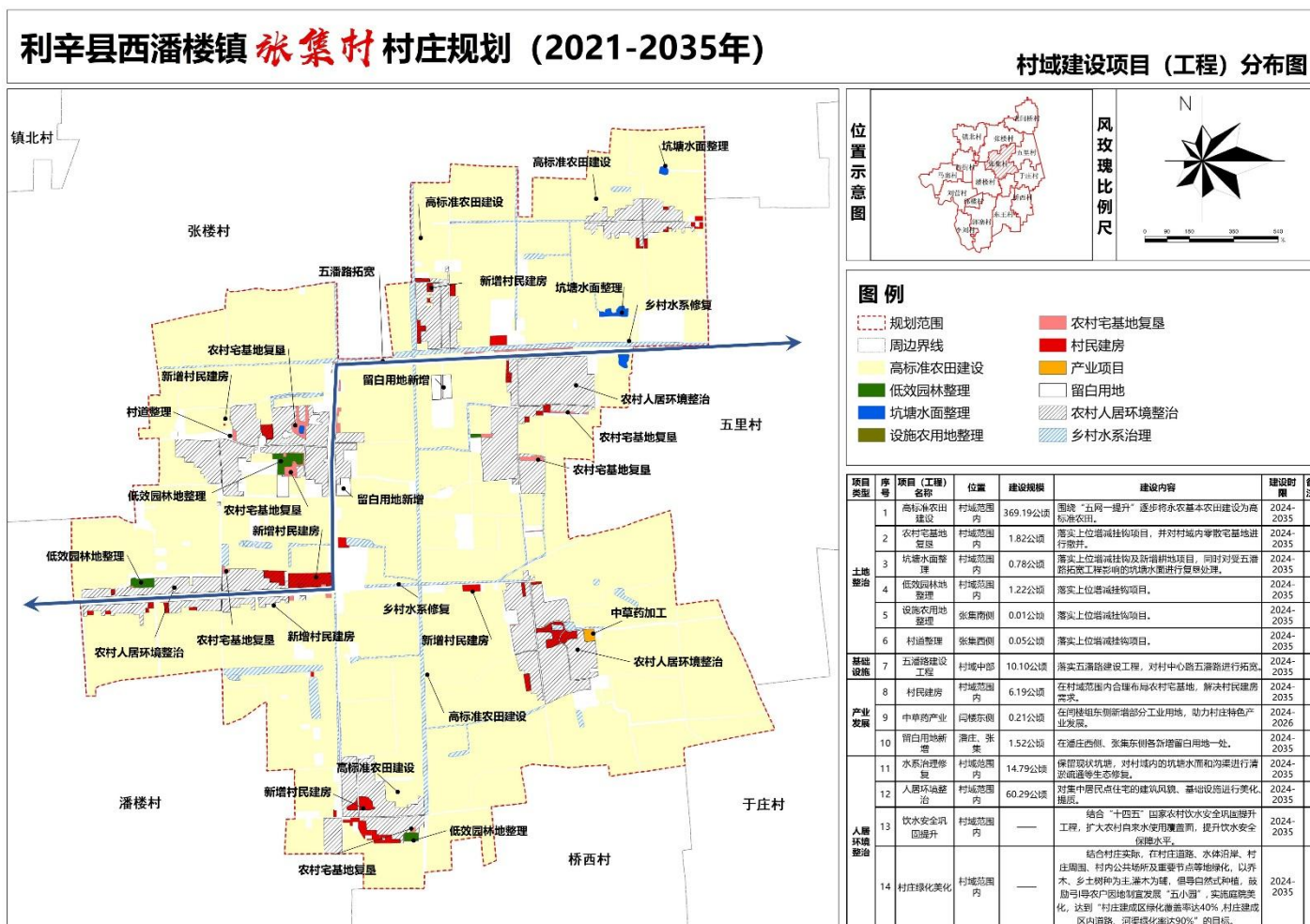
(1) 村域国土空间规划图



(2) 重点区域总平面图



(3) 近期重点项目表 (图)



(4) 村庄规划用途管制规则

□ 村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量385.12公顷，已划定永久基本农田369.19公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、林地

本村林地2.70公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。

3、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地7.75公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

4、居住用地

本村居住用地64.06公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5、公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地1.99公顷。主要为教育用地和

社会福利用地。

6、工业用地

本村工业用地0.62公顷。其中一部分现状村庄扶贫车间，主要职能为生产服装；村部东南侧另有一处木材加工厂；计划与闫楼组东侧新建一处工业用地，主要用于发展当地特色产业，面积约0.21公顷。

7、物流仓储用地

本村物流仓储用地0.86公顷。用于粮食储存。

8、交通运输用地

本村交通运输用地12.02公顷。主要用于公路和各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

9、公用设施用地

本村公用设施用地0.18公顷。为供水用地，是村庄重要的基础设施。

10、特殊用地

本村特殊用地0.16公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

11、陆地水域

本村陆地水域22.07公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

12、留白用地

本村留白用地约1.52公顷。