

《利辛县西潘楼镇东王村村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县西潘楼镇东王村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县西潘楼镇东王村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县西潘楼镇东王村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

2、规划范围

利辛县西潘楼镇东王村村域国土空间，总面积约 573.91 公顷，其中城镇开发边界面积约 363.93 公顷。本次村庄规划范围面积约 209.98 公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展定位：利用自身优势合理协调与利辛县城区相邻的区位关系，依托煤电产业园拆迁契机，发展规模化种植产业、加快产业转型，同时大力发展农旅产融合产业，以“工农产业转型·城区西北明珠”为形象口号，力争将其打造为利辛县城区西北的城郊融合类乡村。

发展目标：将东王村打造为利辛县工业发展辐射片区、西潘楼镇工农融合发展腹地。

4、村庄发展类型

东王村定位为城郊融合类村庄，下辖 11 个自然村，分别为 2 个提升型、1 个稳定型、8 个撤并型。

提升型：于寨、黄庄；

稳定型：于寨、黄庄；

撤并型：夏桥、刘庄、郭庄、前王、贾庄、李庄、闫庄、后王。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划东王村涉及村庄建设边界 77.91 公顷。

（2）永久基本农田保护红线

本次规划东王村涉及永久基本农田保护红线面积为 78.99 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划东王村涉及宅基地建设范围线 13.49 公顷。

（4）城镇开发边界

本村落实下发城镇开发边界面积 363.93 公顷。

6、产业布局

现代农业种植片区：以现状良好的农田为基础，完善农业生产设施，打造现代农业发展区。

特色果蔬种植片区：以现状蔬菜、水果种植为基础，适当引入新品种并完善果蔬种植设施，打造现代果蔬种植发展区。

禽畜养殖片区：以现状禽畜养殖为基础，引入新品种，完善养殖设施。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 91.81 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 78.99 公顷；村庄建设用地面积为 77.91 公顷，其中农村宅基

地 13.49 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 10 日-4 月 8 日）

三、公示地址：西潘楼镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

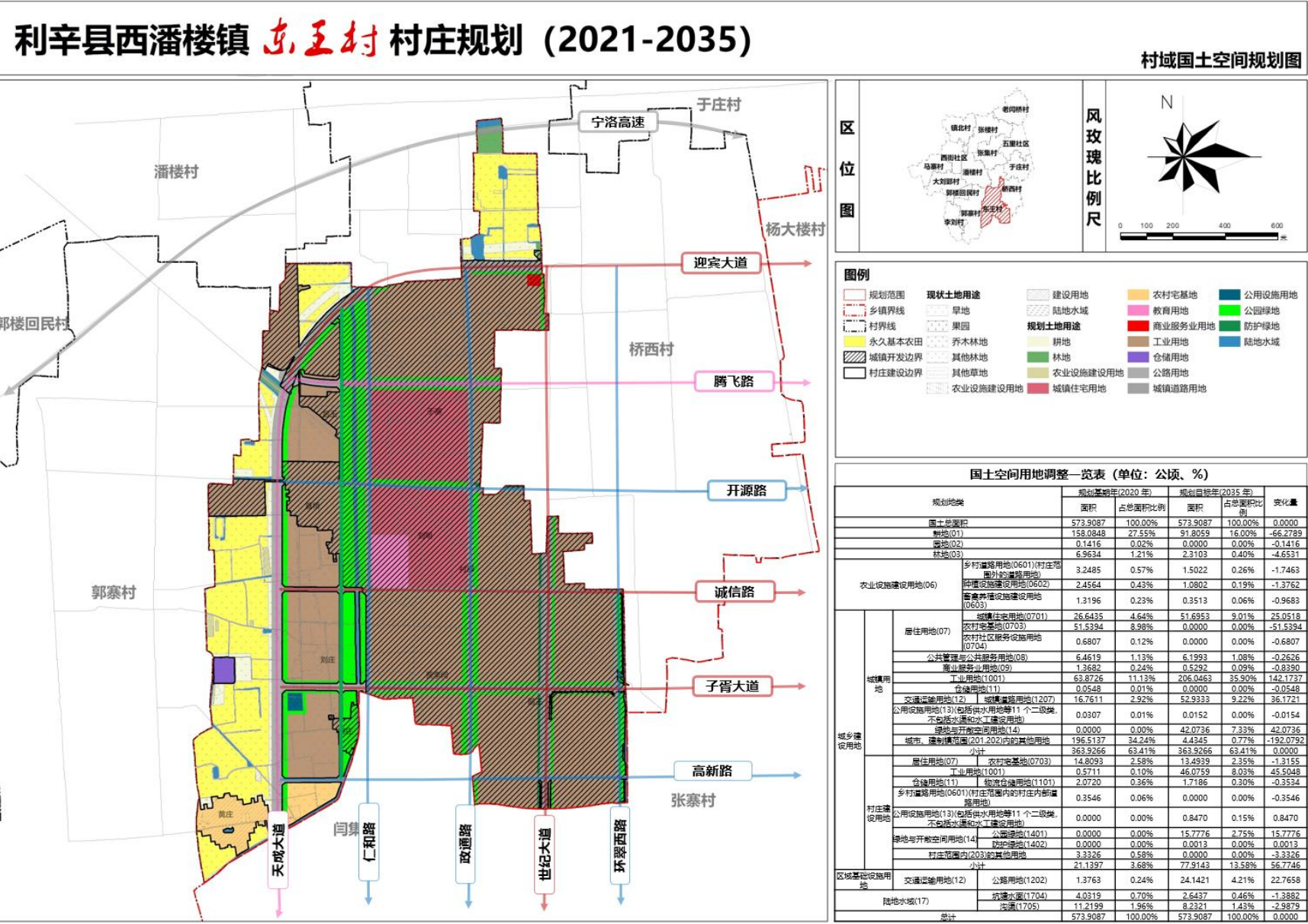
西潘楼镇人民政府 联系电话：0558-8051011

利辛县自然资源和规划局 联系电话：0558-8820310

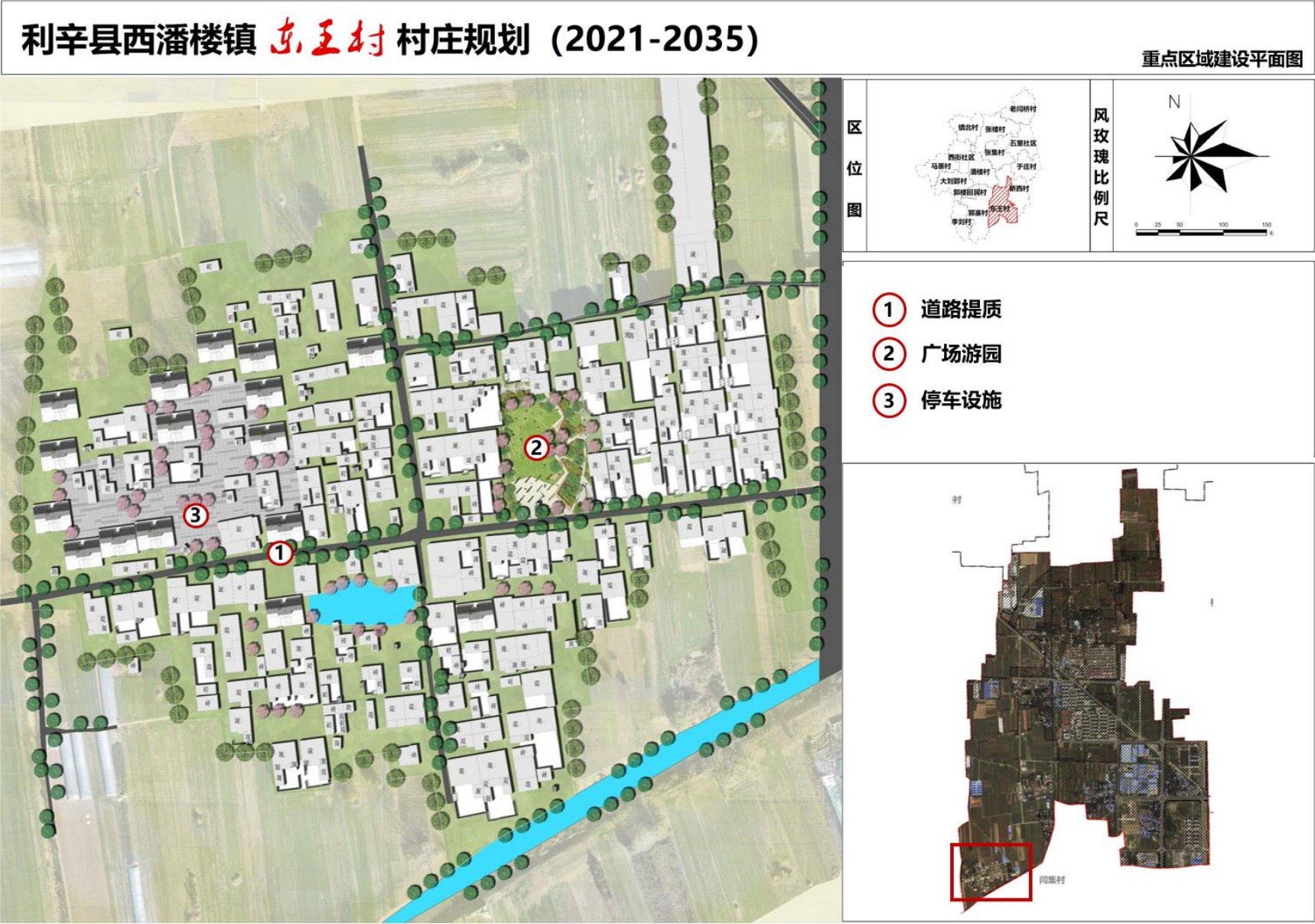
联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

(1) 村域国土空间规划图



(2) 重点区域平面图



利辛县西潘楼镇 东王村 村庄规划 (2021-2035)

近期建设项目 (工程) 规划图

The main map displays the village boundary and various planning zones. Key features include:

- Land Use:** Yellow areas for high-standard farmland, green for low-efficiency forestland, and pink for rural residential reconstruction.
- Infrastructure:** Roads like G329 and S245, and water projects like S245 and G329.
- Surrounding Villages:** Panlou Village to the west, Yangdajie Village to the north, Zhangcun to the east, and Gaoji Village to the south.
- Internal Features:** Labels for 'Rural Water System Repair', 'Rural Residential Reconstruction', 'Low-efficiency Forestland整理', and 'Rural Environment Improvement'.

This section includes a location map of the village within Li Xin County and a rose diagram.

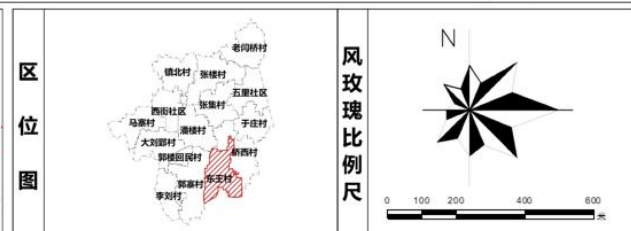
- Location Map:** Shows the village's position relative to other nearby villages like Panlou, Yangdajie, and Zhangcun.
- Rose Diagram:** A compass rose indicating North (N) and a scale bar from 0 to 600 meters.

The legend defines the symbols used in the planning map:

- Planning Boundary:** Red dashed line.
- Township Boundary:** Red solid line.
- Village Boundary:** Black solid line.
- Urban Development Boundary:** Black dashed line.
- High-standard Farmland Construction:** Yellow.
- Low-efficiency Forestland整理:** Green.
- Rural Residential Reconstruction:** Pink.
- Farmland Restoration:** Yellow-green.
- Construction Land Restoration:** Red.
- Rural Environment Improvement:** Blue hatched.
- Rural Water System Repair:** Blue.

项目类型	序号	项目 (工程) 名称	位置	建设规模	建设内容	建设时限
土地整治	1	农村宅基地复垦	村域范围内	0.14公顷	落实上位增减挂钩项目。	2024-2025
	2	农用地复垦	黄庄	0.09公顷	对农用地进行复垦。	2024-2025
	3	建设用地复垦	黄庄	0.19公顷	对建设用地进行复垦。	2024-2025
	4	低效园林地整理	黄庄	0.30公顷	落实上位增减挂钩项目。	2024-2025
	5	G329改建工程	村域北部	8.92公顷	G329一级公路改建工程(蒙城至太和)。	2024-2035
	6	110kV同集变电站	刘庄	0.85公顷	落实同集变电站新建项目。	2024-2035
	7	S245改建工程	村域西部	26.06公顷	落实S245利辛段一级公路改建工程。	2024-2035
人居环境整治	8	水系治理修复	村域范围内	2.51公顷	保留现状坑塘,对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏浚等生态修复。	2024-2035
	9	人居环境整治	黄庄	8.84公顷	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2024-2035
	10	饮水安全巩固提升	村域范围内	—	结合“十四五”国家农村饮水安全巩固提升工程,扩大农村自来水使用覆盖面,提升饮水安全保障水平。	2024-2035
	11	村庄绿化美化	村域范围内	—	结合村庄实际,在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化,以乔木、乡土树种为主,灌木为辅,倡导自然式种植,鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”,实施庭院美化,达到“村庄建成区绿化覆盖率40%,村庄建成区内道路、河渠绿化率90%”的目标。	2024-2035

近期建设项目（工程）规划图



图例



近期建设项目（工程）分布图

项目类型	序号	项目(工程)名称	位置	建设规模	建设内容	建设期限
土地整治	1	农村宅基地复垦	村域范围内	0.14公顷	落实上位增减挂项目。	2024-2025
	2	农用地复垦	黄庄	0.09公顷	对农用地进行复垦。	2024-2025
	3	建设用地复垦	黄庄	0.19公顷	对建设用地进行复垦。	2024-2025
	4	低效园林地整理	黄庄	0.30公顷	落实上位增减挂项目。	2024-2025
	5	G329改建工程	村域北部	8.92公顷	G329—级公路改建工程(蒙城至太和段)。	2024-2035
	6	110kV同集变电站	刘庄	0.85公顷	落实同集变电站新建项目。	2024-2035
	7	S245改建工程	村域西侧	26.06公顷	落实S245利辛段—级公路改建工程。	2024-2035
人居环境整治	8	水系治理修复	村域范围内	2.51公顷	保留现状坑塘,对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏浚等生态修复。	2024-2035
	9	人居环境整治	黄庄	8.84公顷	对集中居民点住宅的建筑风格、基础设施进行美化、提质。	2024-2035
	10	饮水安全巩固提升	村域范围内	——	结合“十四五”国家农村饮水安全巩固提升工程,扩大农村自来水使用覆盖面,提升饮水安全保障水平。	2024-2035
	11	村庄绿化美化	村域范围内	——	结合村庄实际,在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化,以乔木、乡土树种为主,灌木为辅,倡导自然式种植,鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”,实施庭院美化,达到“村庄建成区绿化覆盖率40%、村庄建成区内道路、沟渠绿化率90%”的目标。	2024-2035

(4) 村庄规划用途管制规则

利辛县西潘楼镇 **东王村** 村庄规划 (2021-2035)

用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量91.81公顷，已划定永久基本农田78.99公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、林地

本村林地2.31公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地2.93公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

4、居住用地

本村居住用地13.49公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5、工矿用地

本村工矿用地46.08公顷。主要用于工矿生产。

6、仓储用地

本村仓储用地1.72公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

7、交通运输用地

本村交通运输用地24.12公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

8、公用设施用地

本村公用设施用地0.85公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

9、绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地15.78公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

10、陆地水域

本村陆地水域10.87公顷。主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。