

《利辛县孙集镇栗土楼村村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县孙集镇栗土楼村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县孙集镇栗土楼村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县孙集镇栗土楼村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

2、规划范围

本次规划的规划范围为栗土楼村全部国土空间，国土空间总面积 676.04 公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展定位：总体定位为利辛县三产融合的现代化和美乡村。形象定位为“秀美田园风，幸福栗土楼”。

发展目标：以现代农业为核心，以种养为特色，以三产融合为路径，打造产业和融合、环境优美、幸福宜居的皖北田园乡村。

4、村庄发展类型

栗土楼村定位为集聚提升类村庄，下辖 17 个自然村，分别为 4 个提升型、10 个稳定型、3 个收缩型。

提升型：栗土楼、连庄、杜庄、前许；

稳定型：董小庄、许小庄、前许、后集、李东、李寨、李元、叶王、许庄、栗许。

收缩型：李竹园、董庙、宋庄。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划栗土楼村涉及村庄建设边界 72.14 公顷

（2）永久基本农田保护红线

本次规划栗土楼村涉及永久基本农田保护红线面积为 490.29 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划栗土楼村涉及宅基地建设范围线 56.03 公顷。

6、产业布局

远期形成“一心一带一廊两区多基地”的产业发展布局。

“一心”：村域中部打造的集农产加工等的产业融合中心；

“一带”：依托 S310 打造产业发展带；

“一廊”：沿罗河沟打造的生态景观廊道。

“两区”：分别为以粮食生产、蔬菜种植为主的西部现代农业种植片区和以黄花菜等特色农产种植、畜禽水产养殖为主的东部特色农业种养片区。

“多基地”：打造黄花菜种植基地、肉牛养殖基地、家庭农场等多个产业发展基地。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 513.20 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 490.29 公顷；村庄建设用地面积为 72.14 公顷，其中农村宅基

地 56.03 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 21 日-4 月 19 日）

三、公示地址：孙集镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站。

四、联系单位：

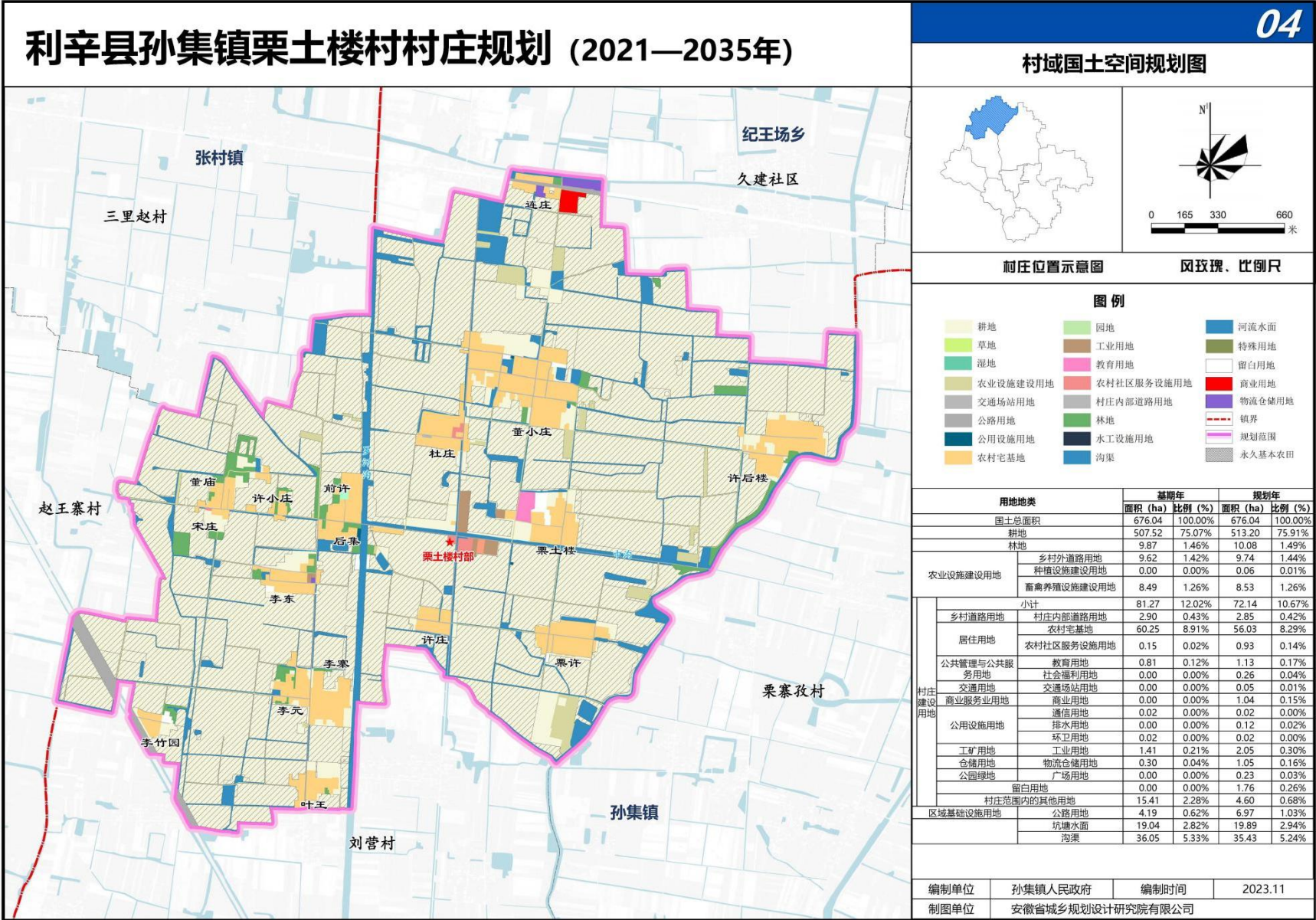
孙集镇人民政府； 联系电话：0558-8010631；

利辛县自然资源和规划局 联系电话：0558-8820310

联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

(1) 村域国土空间规划图



(2) 重点区域总平面图

利辛县孙集镇栗土楼村村庄规划 (2021—2035年)

16

重点区域规划总平面图



村庄位置示意图



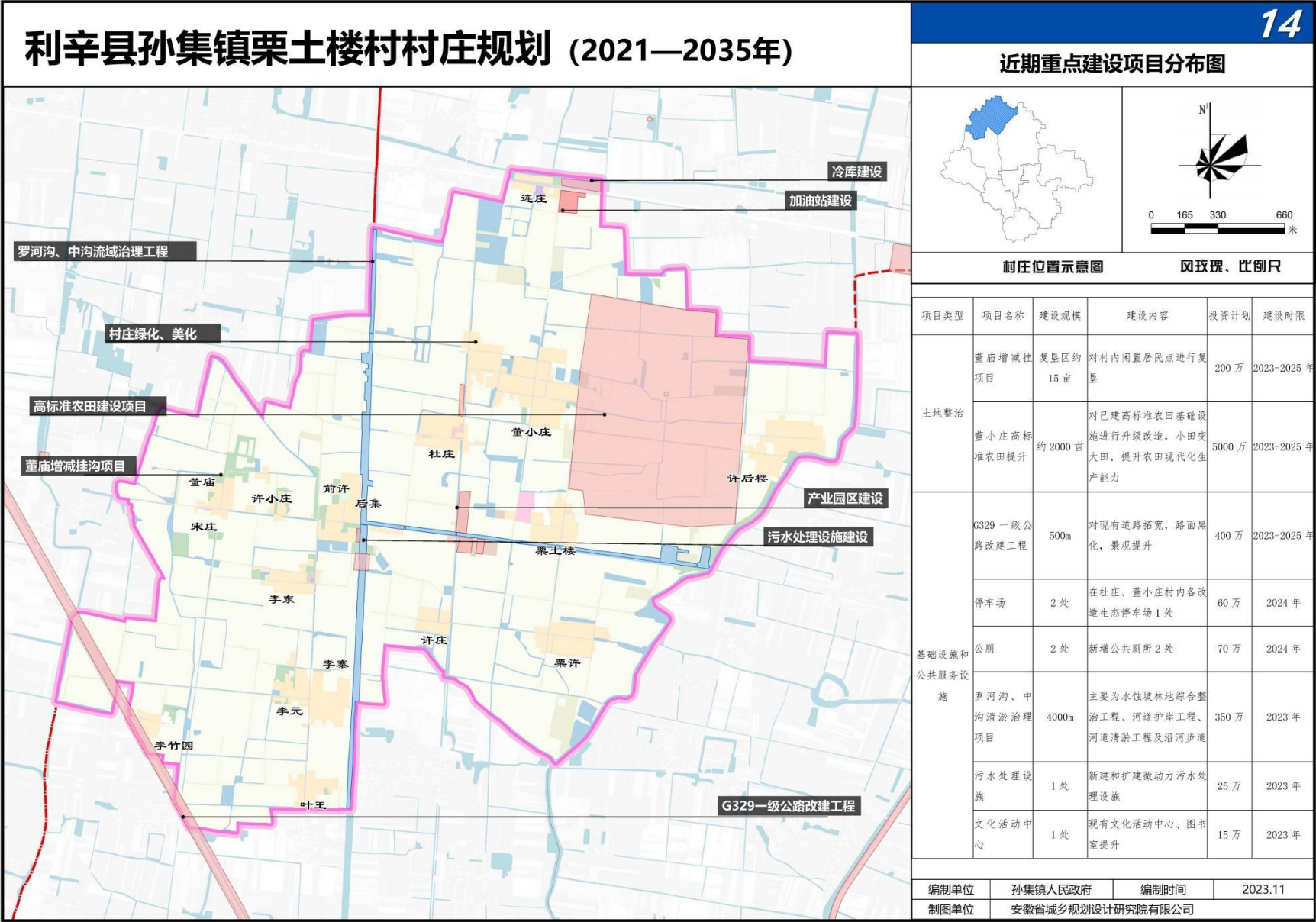
风玫瑰、比例尺

图例

- ① 小学
- ② 村民广场
- ③ 新建安置区
- ④ 生态停车场
- ⑤ 新建幼儿园
- ⑥ 篮球场



(3) 近期重点项目表 (图)



(4) 村庄规划用途管制规则

1、耕地

本村耕地保有量 507.52 公顷，其中划定永久基本农田 490.29 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、林地

本村林地 10.08 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 18.33 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

4、居住用地

本村居住用地 56.96 公顷。主要用于住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5、公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地 1.39 公顷。主要用于教育设施建设。

6、工矿用地

本村工矿用地 2.05 公顷。主要用于加工企业建设。

7、公用设施用地

本村公用设施用地 0.16 公顷。主要用于独立占地的排水设施建设。

9、留白用地

本村规划用途留白用地 1.76 顷，指标留白用地 1.85 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

10、陆地水域

本村陆地水域 55.32 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘、沟渠等人工陆地水域，禁止非农建设。

