

《利辛县汝集镇七营村村庄规划（2021-2035 年）》方 案公示公告

为进一步适应利辛县汝集镇七营村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县汝集镇七营村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县汝集镇七营村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县汝集镇七营村行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 499.13 公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展定位：以现代农业发展为主的集聚提升型的示范乡村。

形象定位：“归园田居，麦香七营”。

发展目标：以现代农业发展为主的集聚提升型乡村典型示范区，依托紧邻利辛县的区位优势，以交通便捷性，良好的生态本地、高附加值农业 为重要吸引，以良好的现代农业基础为依托， 打造集现代农业发展、城乡居民服务的重点乡村。通过全域田、宅、水、林、产、景的全要素构建，打造成为全域土地整治的示范村、农业绿色发展的生态村、产业融合发展的特色村、田美水秀人和的宜居村。

4、村庄发展类型

七营村定位为集聚提升类村庄，下辖 7 个居民点，全部为稳定型居民点。

稳定型：王庄、前后刘、七营、冉营、路桥、天官、朱庄。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划七营村涉及村庄建设边界 55.53 公顷

（2）永久基本农田保护红线

本次规划七营村涉及永久基本农田保护红线面积为 365.37 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划七营村涉及宅基地建设范围线 51.43 公顷。

6、产业布局

规划结合七营村产业发展战略及村庄的产业现状，通过对村庄社会经济发展的优劣势分析，合理调整村庄产业结构和种植结构，找准自身发展的突破点，打造“核心”竞争力。规划形成“一心一轴一带两区多基地”的产业发展格局。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 385.94 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 365.37 公顷；村庄建设用地面积为 55.53 公顷，其中农村宅基地 51.43 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 21 日-4 月 19 日）

三、公示地址：汝集镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

汝集镇人民政府

联系电话：0558-8069213

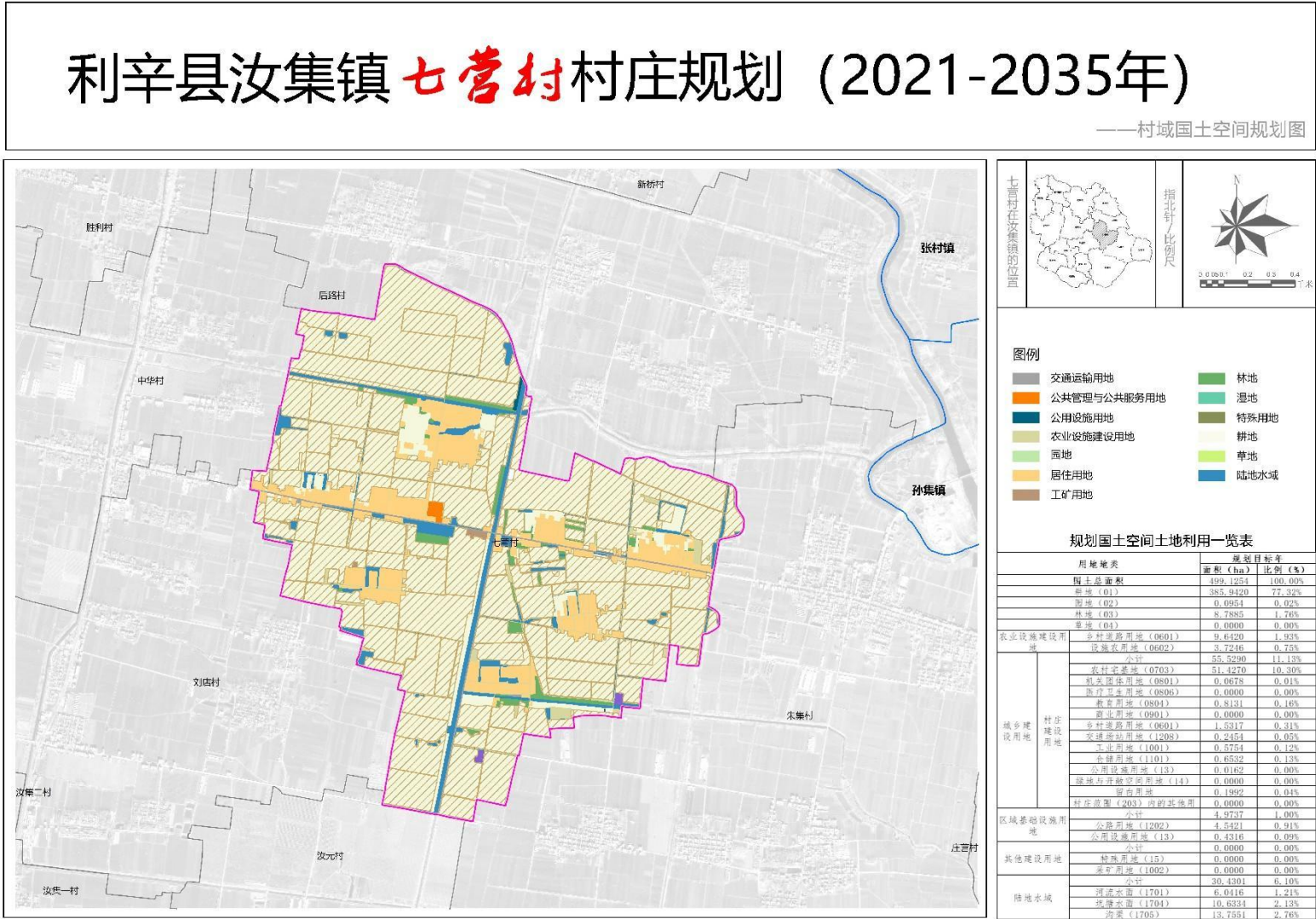
利辛县自然资源和规划局

联系电话：0558-8820310

联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

(1) 村域国土空间规划图



(2) 重点区域总平面图



(3) 近期重点项目表 (图)

近期建设项目

利辛县汝集镇七营村村庄规划 (2021-2035年)

明确近期建设项目，增强规划可操作性

项目类型	序号	项目名称	建设规模	建设内容
国土综合整治与生态修复	1	农村居民点整理 (建新)	8.17ha	拆旧建新、落实一户一宅政策
	2	农村居民点整理 (拆旧)	5.21 ha	拆旧建新、落实一户一宅政策
	3	全村沟渠与坑塘贯通	——	将村域水系贯通，重点打造七营水系景观平台
	4	造林绿化空间	1.12 ha	加强新造林管护和封育，提高国土绿化质量成效
	5	其他用地复垦	4.63ha	落实县级二级分区项目，部分林地、水工建设用地复垦
基础设施和公共服务设施	6	乡级公路提升工程	1700m	对现有道路 (Y101) 拓宽，路面黑化，景观提升
	7	生态停车场	4处	在七营、前后刘、路桥、天官自然村设置生态停车场
	8	污水处理项目	7处	在各自然村小型污水处理设施
	9	农田水利工程项目	3处	主要建设项目有农田机耕路建设、灌排泵站改造、田间电网铺设等内容。
	10	公厕	4处	在保留居民点及重点道路上布局多处公厕
产业发展	11	高标准农田建设项目	——	落实高标准农田具体建设要求
	12	农产品加工厂	0.58ha	在再营自然村新建农产品加工厂
	13	仓储用地	0.32ha	于村域南部新建仓储用地用于农产品储存
	14	设施农用地建设	——	落实村域8处新建设施农用地，用于村域种养殖设施农业发展，建设现代化肉牛、羊、鸡、鸭等畜禽养殖场
人居环境	15	卫生改厕项目	——	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到99%以上
	16	水环境整治项目	30ha	对东方红河、白玉港、中心沟重点清淤复绿，沿主要水系设置特色步道
	17	村庄绿化美化项目	——	以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率90%”的目标

(4) 村庄规划用途管制规则

国土空间用途管制

利辛县汝集镇七营村村庄规划 (2021-2035年)

国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行,确需改变用途的,应按照国家 and 安徽省相关规定,对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的,按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地,在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并,暂时不能撤并的,应保留现状用地规模和范围,不得扩大。

(1) 耕地

本村耕地保有量385.94公顷,其中划定永久基本农田365.37公顷。永久基本农田重点用于粮食生产,高标准农田原则上全部用于粮食生产,一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产,在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下,可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

(2) 林地

本村林地8.79公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木,禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

(3) 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地13.37公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施,禁止非农建设。

(4) 居住用地

本村居住用地51.43公顷。主要用于住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

(5) 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地0.88公顷。主要用于教育设施建设。

(6) 公用设施用地

本村公用设施用地0.45公顷。主要为村庄水工建设用地、供电用地。

(7) 留白用地

本村规划用途留白用地2.78公顷。留白用地共计2.78公顷,其中0.20公顷为空间留白,2.58公顷指标留白。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前,按现状地类使用,不得闲置浪费。

(8) 陆地水域

本村陆地水域30.43公顷,主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域,以及水库、坑塘、沟渠等人工陆地水域,禁止非农建设。