

《利辛县汝集镇中华村村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县汝集镇中华村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县汝集镇中华村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县汝集镇中华村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县汝集镇中华村行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 762.07 公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展目标：依托高效农业-特色养殖-宜居生活协同发展，发展复合型高品质融合发展新田园。

发展定位：宜居家园•筑梦中华。

4、村庄发展类型

中华村定位为集聚提升类村庄，下辖 21 个自然村，分别为 17 个稳定型、3 个收缩型。

稳定型：李庄、前汝、刘庄、庞小庄、汝竹园、汝庄、汝桥口、官庄、庞庄西、于庄、肖夏东、肖夏西、郑庄、庞王东、秦寨、后汝；

收缩型：秦竹园、秦小庄、庞寨、秦庄。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划中华村涉及村庄建设边界 82.44 公顷

（2）永久基本农田保护红线

本次规划中华村涉及永久基本农田保护红线面积为 536.70 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划中华村涉及宅基地建设范围线 72.34 公顷。

6、产业布局

规划形成“一心一轴一带两区”的产业结构。一心：综合服务中心；一带：沿 101 乡道形成的综合服务带；一轴：沿 238 省道交通功能的交通发展轴线。村域南北向产业发展主轴，串联中华村餐饮、商贸服务以及配套设施等。两区：指通过中华村产业现状的研判，将中华村分为现代农业发展区和特色养殖示范区，主要用于发展现代化农业。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 580.61 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 536.70 公顷；村庄建设用地面积为 82.44 公顷，其中农村宅基地 72.34 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 21 日-4 月 19 日）

三、公示地址：汝集镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

汝集镇人民政府；

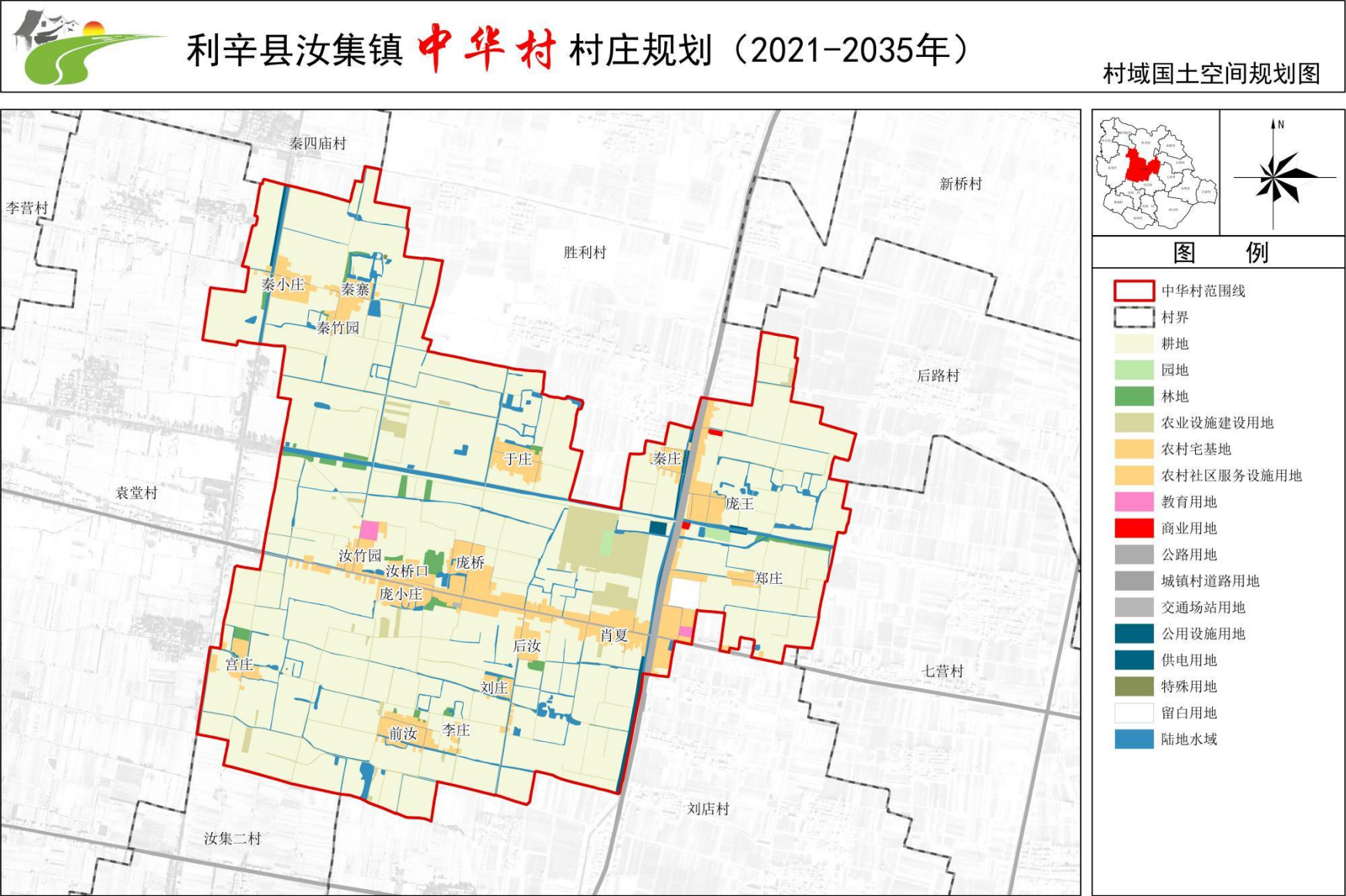
联系电话：0558-8069213；

利辛县自然资源和规划局 联系电话：0558-8820310

联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

(1) 村域国土空间规划图



高程采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:6500

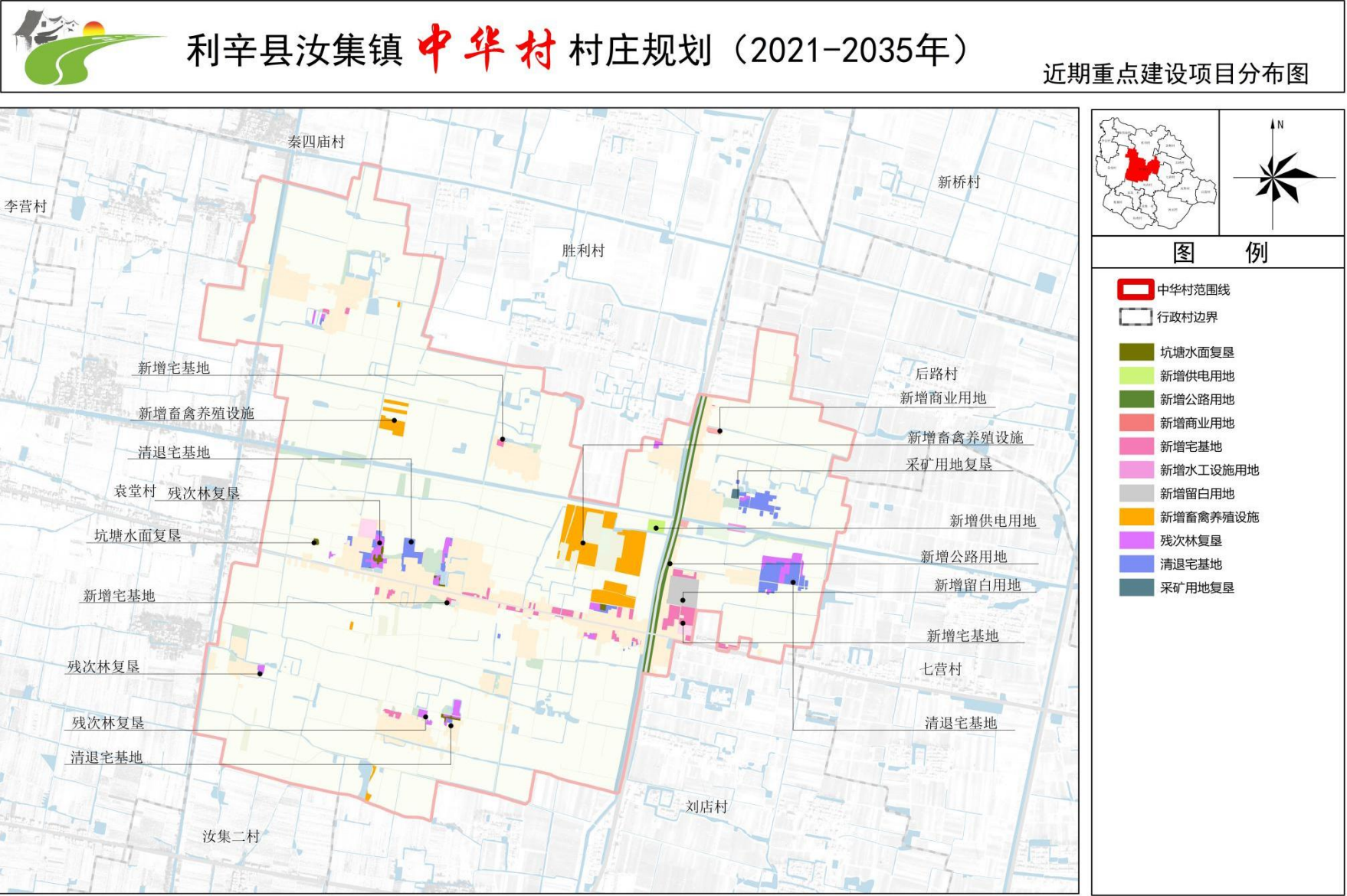
安徽省城乡规划设计研究院有限公司 制图
利辛县汝集镇政府

(2) 重点区域总平面图



高程采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

(3) 近期重点项目表 (图)



高程采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系 (CGCS2000)”

1:6500

安徽省城乡规划设计研究院有限公司 制图
利辛县汝集镇政府

中华村近期重点建设项目（工程）一览表

村庄名称	项目类型	序号	项目名称	建设规模	建设内容
中华村	土地综合整治	1	农村居民点整理（拆旧）	0.80ha	拆旧建新、落实一户一宅、增减挂钩
		2	农村居民点建设（建新）	8.13ha	拆旧建新、落实一户一宅、增减挂钩
		3	残次林地复垦整治项目	0.50ha	土地平整、排灌机耕设施完善
		4	绿化造林空间项目	0.11ha	按照“以水定林”的原则，充分发挥乡土树种适应性、稳定性的特点，通过人工栽植绿化，增加森林绿量，推进生态屏障建设步伐，打造富民产业带，推进乡村振兴。
	基础设施和公共服务设施	5	储楼—中华道路提升项目	500m	实施农村公路改造提升项目，进一步提升农村公路质量，水平建设“四好农村路”，便于居民出行。
	产业发展	6	畜禽养殖农业设施建设项目	12.74ha	依托现有的水稻、蔬菜、薄皮山核桃、畜禽养殖等产业，延长农业产业链，打造农产品加工厂，形成绿色农产品加工供应基地。
	人居环境	7	卫生改厕项目	全覆盖	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。
		8	水环境整治项目	5km	对老母猪港清淤复绿，沿老母猪港设置种植景观树木，优化环境设施。
		9	储楼、中华和美乡村建设项目	全覆盖	以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标，增加路灯、公厕等配套设施。

(4) 村庄规划用途管制规则

国土空间用途管制规则

村庄规划用途管制规则

1.耕地

按照利辛县“三区三线”划定成果，中华村耕地保有量大于等于 580.00 公顷，已划定永久基本农田 536.70 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

规划期末，中华村园地 1.81 公顷，主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

2.林地

规划期末，中华村林地 8.24 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。

3.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 37.58 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地，畜禽养殖设施建设用地和水产养殖设施建设用地，禁止非农建设。

4.本村居住用地 72.5979 公顷，主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5.本村公共管理与公共服务用地 1.4469 公顷。

6.本村商业服务业用地 0.40 公顷，主要用于文旅、商业、商务金融等设施建设。

7.本村交通运输用地11.47公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

8.本村公用设施用地3.81公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

9.本村留白用地4.12公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确钱按现状地类使用，不得闲置浪费。

10.本村特殊用地 0.07公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

11.本村陆地水域39.28公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。