

《利辛县程家集镇赵圩社区村庄规划(2021-2035年)》 方案公示公告

为进一步适应利辛县程家集镇赵圩社区社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县程家集镇赵圩社区村庄规划(2021-2035年)》。现根据《安徽省村庄规划编制指南(2022年版)》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县程家集镇赵圩社区村庄规划(2021-2035年)》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为2021-2035年。

2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县程家集镇赵圩社区行政管辖范围内的全部土地，国土面积为771.37公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展定位：推进农业现代化，发展规模化种植；巩固农业基础，大力发展农业规模化种植，持续推进农业现代化；发展乡村文旅，丰富原乡体验；集成现有优势资源，融合乡村旅游，振兴乡村经济，传承农耕文化；建设活力乡村；完善服务配套，加强风貌整治，建设宜居美丽乡村（活力宜居地·原真生态乡）。

发展目标：将赵圩社区打造成以优质粮食种植为主导的集聚提升类村庄。

4、村庄发展类型

赵圩社区定位为集聚提升类村庄，下辖 19 个自然村，分别为 2 个提升型、10 个稳定型、6 个收缩型、1 个撤并型。

提升型：西范庄、后汪庄；

稳定型：都大庄、都海子、赵圩、乔庄、都小庄、后赵庄、小张庄、西张庄、后张庄、沟沿张；

收缩型：吴庄、宣庄、段庄、前张庄、庙前张、东范庄；

撤并型：前汪庄。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划赵圩社区涉及村庄建设边界 84.83 公顷

（2）永久基本农田保护红线

本次规划赵圩社区涉及永久基本农田保护红线面积为 588.93 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划赵圩社区涉及宅基地建设范围线 68.15 公顷。

6、产业布局

以基础粮食生产及种养殖为主导产业，依托现有的葡萄种、肉猪、肉牛养殖，以农产品加工产业为辅助，延伸产业链，构建规模化、产业化农业生产的新发展模式，引领产业融合发展，规划形成“三区、一心、一廊”的产业功能布局。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 609.71 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 588.93 公顷；村庄建设用地面积为 84.83 公顷，其中农村宅基

地 68.15 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 21 日-4 月 19 日）

三、公示地址：程家集镇人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

程家集镇人民政府； 联系电话：0558-8980168；

利辛县自然资源和规划局 联系电话：0558-8820310

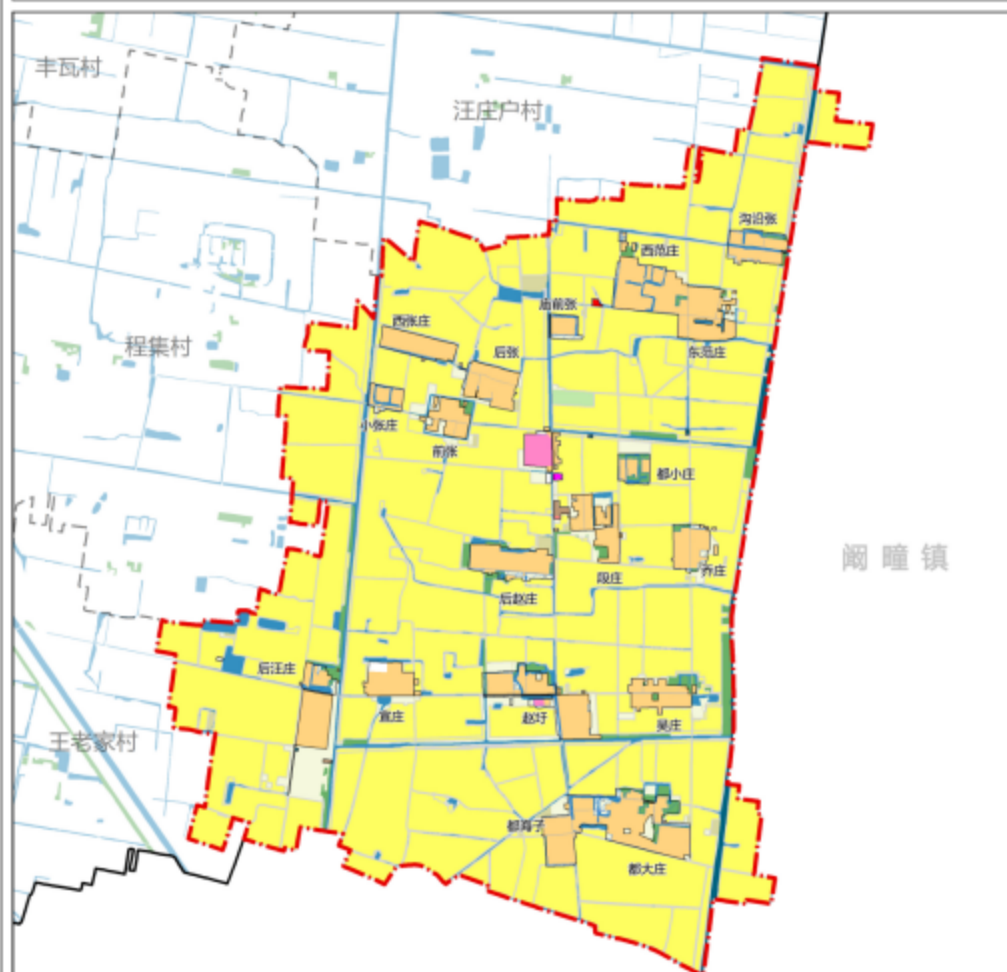
联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

(1) 村域国土空间规划图

利辛县程家集镇赵圩社区村庄规划 (2021-2035年)

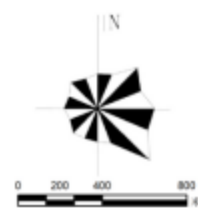
村域国土空间规划图



赵圩社区在程家集镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

镇界	林地	教育用地
规划范围	仓储用地	工业用地
村界	农村道路	留白用地
村庄建设边界	设施农用地	公用设施用地
永久基本农田	农村宅基地	城镇村道路用地
村庄范围内《203》的其他用地	机关团体用地	水工设施用地
耕地	商业服务业用地	公路用地
园地	医疗卫生用地	陆地水域

国土空间功能结构调整表

规划类型	规划年份	现状 (2020)		规划目标年 (2035)		变化量
		面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	
农业用地	耕地 (01)	604.04	78.31%	609.71	79.04%	5.66
	园地 (02)	1.33	0.17%	1.33	0.17%	—
	林地 (03)	12.95	1.68%	11.51	1.49%	-1.44
	农业设施建设用地 (06)	10.15	1.32%	10.50	1.36%	0.35
	农村道路 (0601)	3.34	0.43%	3.26	0.42%	-0.09
	设施农用地 (0602)	9.08	1.16%	9.29	1.20%	0.21
	坑塘水面 (1704)	36.27	4.70%	32.58	4.22%	-3.69
	沟渠 (1705)	—	—	—	—	—
	合计	677.17	87.79%	678.18	87.92%	1.01
	村庄建设	65.89	8.54%	68.15	8.94%	2.26
村庄建设	农村宅基地 (0703)	0.13	0.02%	0.13	0.02%	—
	机关团体用地 (0801)	2.15	0.28%	2.15	0.28%	—
	教育用地 (0804)	0.00	0.00%	0.04	0.01%	0.04
	医疗卫生用地 (0806)	0.12	0.02%	0.12	0.02%	—
	商业服务业用地 (09)	0.46	0.06%	0.42	0.05%	-0.04
	工业用地 (1001)	0.04	0.01%	0.00	0.00%	-0.04
	仓储用地 (1101)	1.83	0.24%	1.82	0.24%	—
	城镇村道路用地 (1207)	0.06	0.01%	0.08	0.01%	—
	公用设施用地 (13)	0.00	0.00%	0.53	0.07%	0.53
	留白用地 (16)	20.34	2.64%	11.38	1.48%	-8.96
区域基础设施用地	小计	91.04	11.80%	84.83	11.06%	-6.21
	公路用地 (1202)	1.93	0.25%	1.96	0.25%	0.03
	水工业设施用地 (1311)	1.24	0.16%	6.40	0.83%	5.16
合计		94.21	12.21%	93.19	12.08%	-1.02
国土总面积		771.37	100.00%	771.37	100.00%	—

(2) 重点区域总平面图

利辛县程家集镇赵圩社区村庄规划 (2021-2035年)

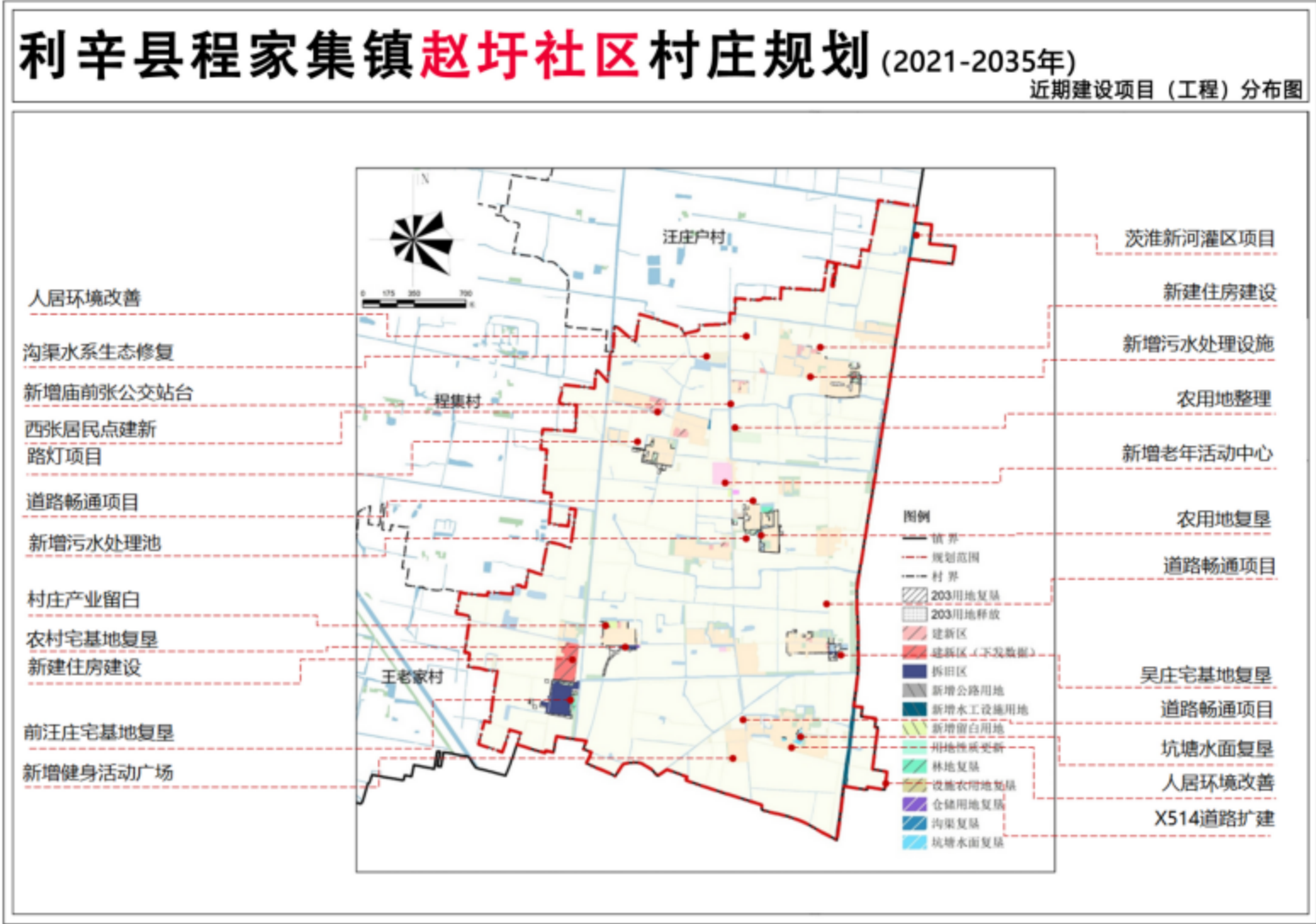
重点区域总平面图



- ① 新建建筑
- ② 健身广场
- ③ 游园
- ④ 滨水步道
- ⑤ 公厕
- ⑥ 停车场
- ⑦ 污水处理设施
- ⑧ 村庄入口标识

序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	公顷	13.12
2	总户数	户	137
3	总人口	人	964
4	新增户数	户	84
5	新增人口	人	340
6	新增户型 (2F)	建筑面积186.6m ² , 宅基地面积220m ²	
7	容积率	——	0.65
8	绿地率	——	36%

(3) 近期重点项目表 (图)



(4) 村庄规划用途管制规则

□ 赵圩社区国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省、亳州市相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村规划范围内耕地609.71公顷，划定永久基本农田588.93公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村园地1.33公顷。主要用于种植以采集果、叶为主的集约经营的多年生木本和草本植物。

3.林地

本村林地11.51公顷。主要用于生长乔木、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地13.76公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5.居住用地

本村居住用地68.15公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.32公顷。主要用于教育设施以及医疗卫生设施建设。

7.商业服务业用地

本村商业服务业用地0.12公顷。

8.工业用地

本村工业用地0.42公顷。

9.交通运输用地

本村交通运输用地3.78公顷。主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10.公用设施用地

本村公用设施用地6.48公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

11.留白用地

本村留白用地0.53公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

12.陆地水域

本村陆地水域41.87公顷。主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。