

# 《利辛县新张集乡向阳村村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县新张集乡向阳村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县新张集乡向阳村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县新张集乡向阳村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

## 1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

## 2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县新张集乡向阳村行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 442.23 公顷。

## 3、村庄发展定位与目标

发展定位：立足向阳村实际，发挥农业产业优势，依托田、水、林、文等全域要素，发展现代农业、生态养殖、特色种植，彰显农耕文化和生态文明，打造集休闲农业、生态观光、农耕体验等为一体的生态农业型村庄。

发展目标：将向阳村打造为亳州现代农业示范村、利辛农耕文化体验村、新张集生态休闲宜居地。

## 4、村庄发展类型

向阳村定位为集聚提升类村庄，下辖 9 个自然村，分别为 3 个提

升型、6个稳定型。

提升型：朱庙、张明庄、王圩；

稳定型：朱庄、徐庄、东胡海、陈庄、西胡海、纪庄。

## 5、重要控制线

### （1）村庄建设边界

本次规划向阳村涉及村庄建设边界 59.78 公顷

### （2）永久基本农田保护红线

本次规划向阳村涉及永久基本农田保护红线面积为 269.50 公顷。

### （3）宅基地建设范围线

本次规划向阳村涉及宅基地建设范围线 52.93 公顷。

## 6、产业布局

依托绿色有机农业种植、养殖、农副加工作坊的良好基础，加强特色农产品种植，强化水绿生态保护本底建设，推进休闲农业种植、畜禽养殖设施建设，酌情发展小型农产品加工业，适当发展生态农庄等三产，打造以现代农业为主，一二三联动发展的农业示范村。将向阳村产业结构划分为“一核一轴多点”。

## 7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 325.80 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 269.50 公顷；村庄建设用地面积为 59.78 公顷，其中农村宅基地 52.93 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 10 日-4 月 8 日）

三、公示地址：新张集乡人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

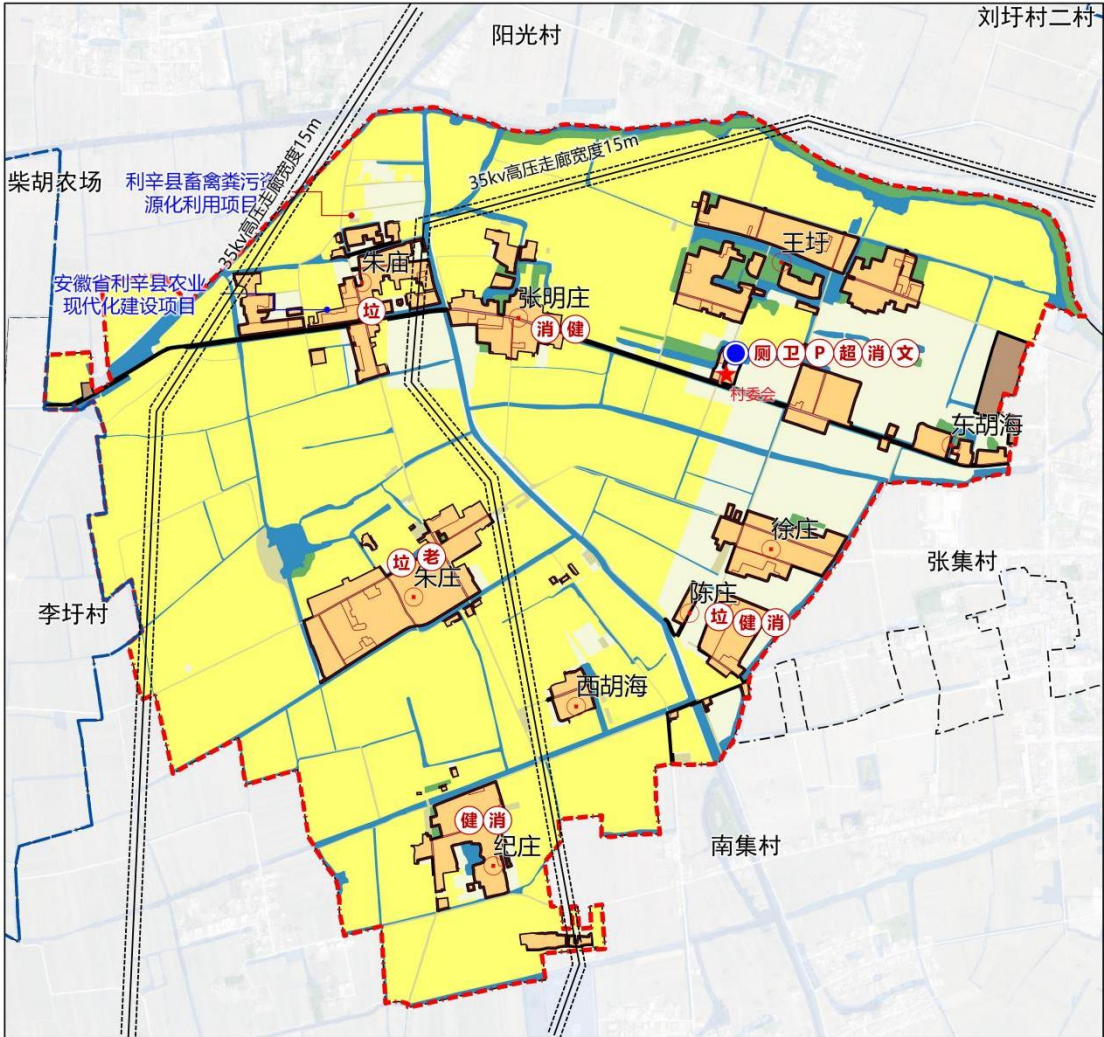
新张集乡人民政府；                    联系电话：0558-8950766;  
利辛县自然资源和规划局          联系电话：0558-8820310  
联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

(1) 村域国土空间规划图

利辛县新张集乡向阳村村庄规划（2021-2035年）

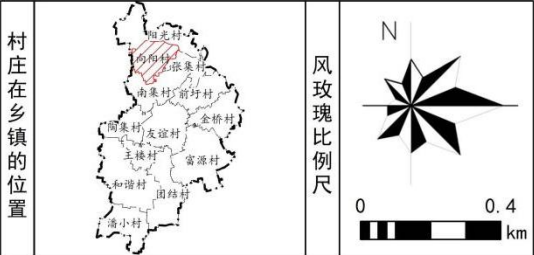
村域国土空间规划图



(2) 重点区域总平面图

利辛县新张集乡向阳村村庄规划（2021-2035年）

重点区域规划总平面图



重要控制指标一览表

建设要求主要有：

1) 沿水体建房要求：池塘周边预留3米以上，在此范围内村民不得随意搭建建筑；

2) 沿路建房要求：新（改、扩）建建筑后退村庄干路3米以上、支路1米以上。

3) 其他要求：允许新建村民住宅；新增宅基地需满足“一户一宅”政策，宅基地应控制在160m<sup>2</sup>以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求；允许在划定的村庄管控范围内，满足规划及用地条件的情况下，可使用村庄集体土地进行建房；可申请原址改建，建筑高度控制12米以内，层数控制3层以内，同时满足其他建设要求；无房产或不进行翻建的危房户可申请提前安置，采用安置房方式，危房户退出原宅基地；新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。

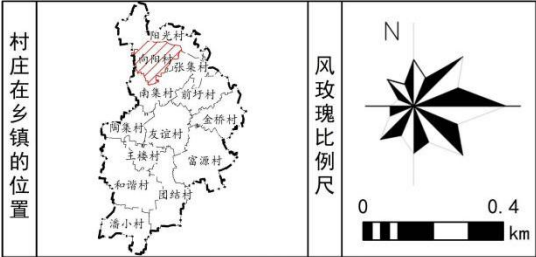
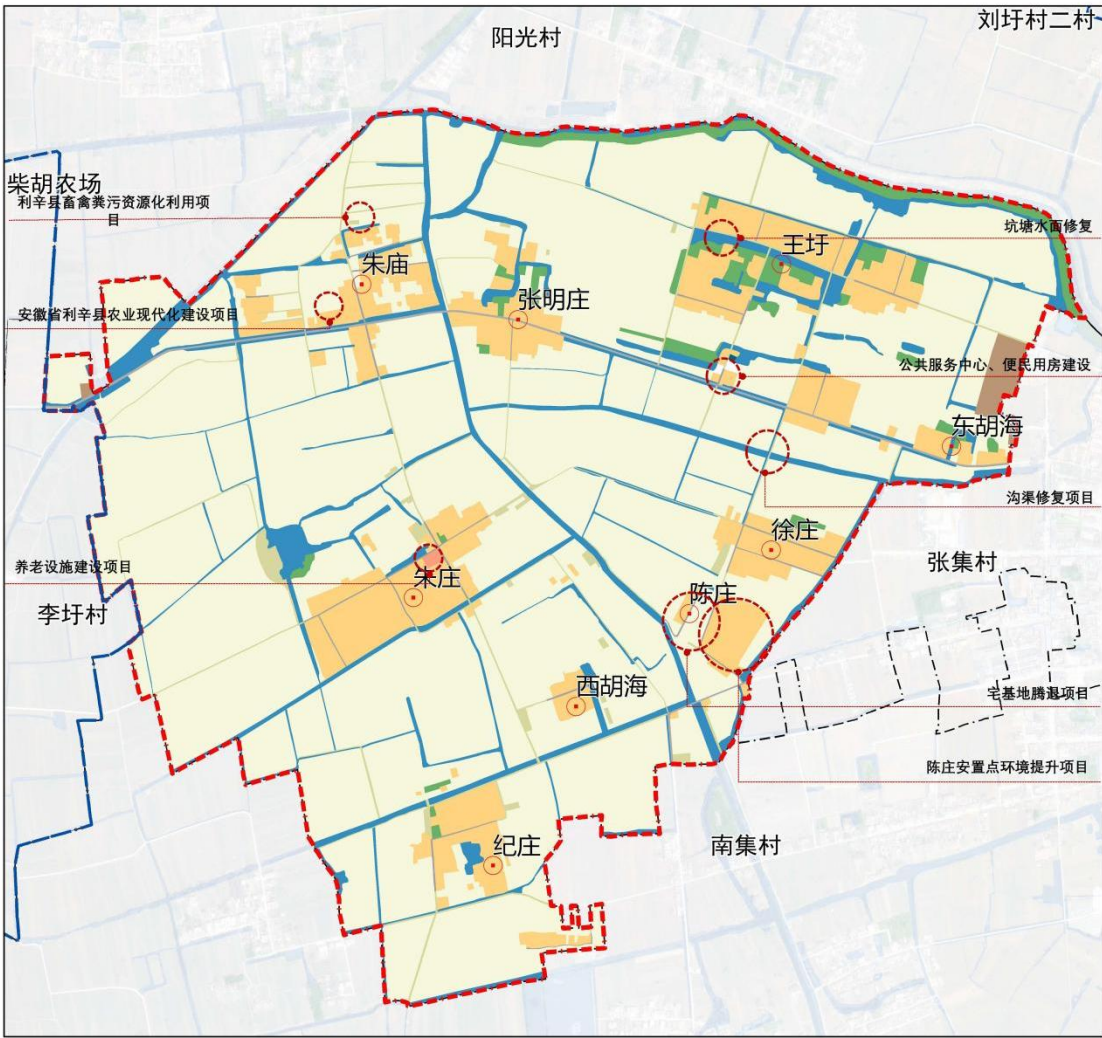
村庄类型	自然村	管控类型	提升型
规划基年	2020年	规划期限	2035年
规划居民点面积	4.58公顷	规划户数	100-120户
主要公共服务设施	若干健身活动场地、活动用房等。		



(3) 近期重点项目表 (图)

利辛县新张集乡向阳村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目规划图



近期建设项目表							
序号	项目类型	项目名称	建设内容	用地规模 (公顷)	投资估算 (万元)	期限	
1	生态修复	沟渠环境整治	排灌渠、沟塘等水环境修复	0.06	10	近期	
		坑塘水面环境整治	水塘等水环境修复	0.32	20	近期	
2	土地整治	设施农用地复垦	设施农用地复垦为耕地	1.93	20.5	近期	
		拆旧区	陈庄居民点的拆旧	8.04	663.4	近期	
3	人居环境	净化工程	在向阳居民点，新建垃圾收集亭，增加完善垃圾收集点；整治水塘	0.08	32.08	近期	
		硬化工程	居民点道路硬化	--	24.55	近期	
		绿化工程	房前屋后绿化、道路绿化、村庄水边绿化	10900	84.4	近期	
		亮化工程	增设路灯	--	10.05	近期	
		美化工程	新增活动场地、居民点村名标识	800	10.12	近期	
4	产业发展	农业公司	结合“互联网+农业”发展，提升农业建设	--	600	近期	
		总计			--	1475.1	

#### (4) 村庄规划用途管制规则

## 国土空间用地管制

利辛县新张集乡向阳村村庄规划 (2021-2035年)

### ■ 村庄规划用途管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

#### 1.耕地

**本村耕地保有量325.80公顷，已划定永久基本农田269.50公顷。**永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

#### 2.林地

**本村林地10.54公顷。**主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

#### 3.农业设施建设用地

**本村农业设施建设用地2.17公顷。**主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

#### 4.居住用地

**本村居住用地52.93公顷。**主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

#### 5.公共管理与公共服务用地

**本村公共管理与公共服务用地0.20公顷。**主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

#### 6.工业用地

**本村工业用地2.31公顷。**主要用于工业生产。

#### 7.交通运输用地

**本村交通运输用地2.00公顷。**主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

#### 8.公用设施用地

**本村公用设施用地0.03公顷。**主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

#### 9.绿地与开敞空间用地

**本村绿地与开敞空间用地0.02公顷。**主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

#### 10.留白用地

**本村留白用地0.17公顷。**待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

#### 11.陆地水域

**本村陆地水域37.49公顷。**主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。