

《利辛县新张集乡金桥社区村庄规划(2021-2035 年)》 方案公示公告

为进一步适应利辛县新张集乡金桥社区社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县新张集乡金桥社区村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县新张集乡金桥社区村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县新张集乡金桥社区行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 505.73 公顷。

3、村庄发展定位与目标

发展定位：依托西淝河西岸的地理优势，壮大小麦、玉米、韭菜种植以及畜禽养殖等现代农业规模，打造集现代农业、休闲观光、生态康养等一体的综合型未来乡村社区（淝河西岸，生态金桥）。

发展目标：将金桥社区打造为新张集乡乡村振兴引领示范村、利辛县未来示范乡村社区、安徽省“一村一品”示范村。

4、村庄发展类型

金桥社区定位为集聚提升类村庄，下辖 8 个自然村，分别为 1 个

提升型、5 个稳定型、1 个收缩型、1 个撤并型。

提升型：金桥湾；

稳定型：牛大庄、杜湾、新杜庄、居元庄、潘栋；

收缩型：冯庄；

撤并型：河东。

5、重要控制线

（1）村庄建设边界

本次规划金桥社区涉及村庄建设边界 61.29 公顷

（2）永久基本农田保护红线

本次规划金桥社区涉及永久基本农田保护红线面积为 335.23 公顷。

（3）宅基地建设范围线

本次规划金桥社区涉及宅基地建设范围线 57.26 公顷。

6、产业布局

立发挥金桥村现状养鸡、粮油等产业基础，发挥地方生态优势，规划打造“1 心-3 带-5 区”乡村产业发展空间结构。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 367.50 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 335.23 公顷；村庄建设用地面积为 61.29 公顷，其中农村宅基地 57.26 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 10 日-4 月 8 日）

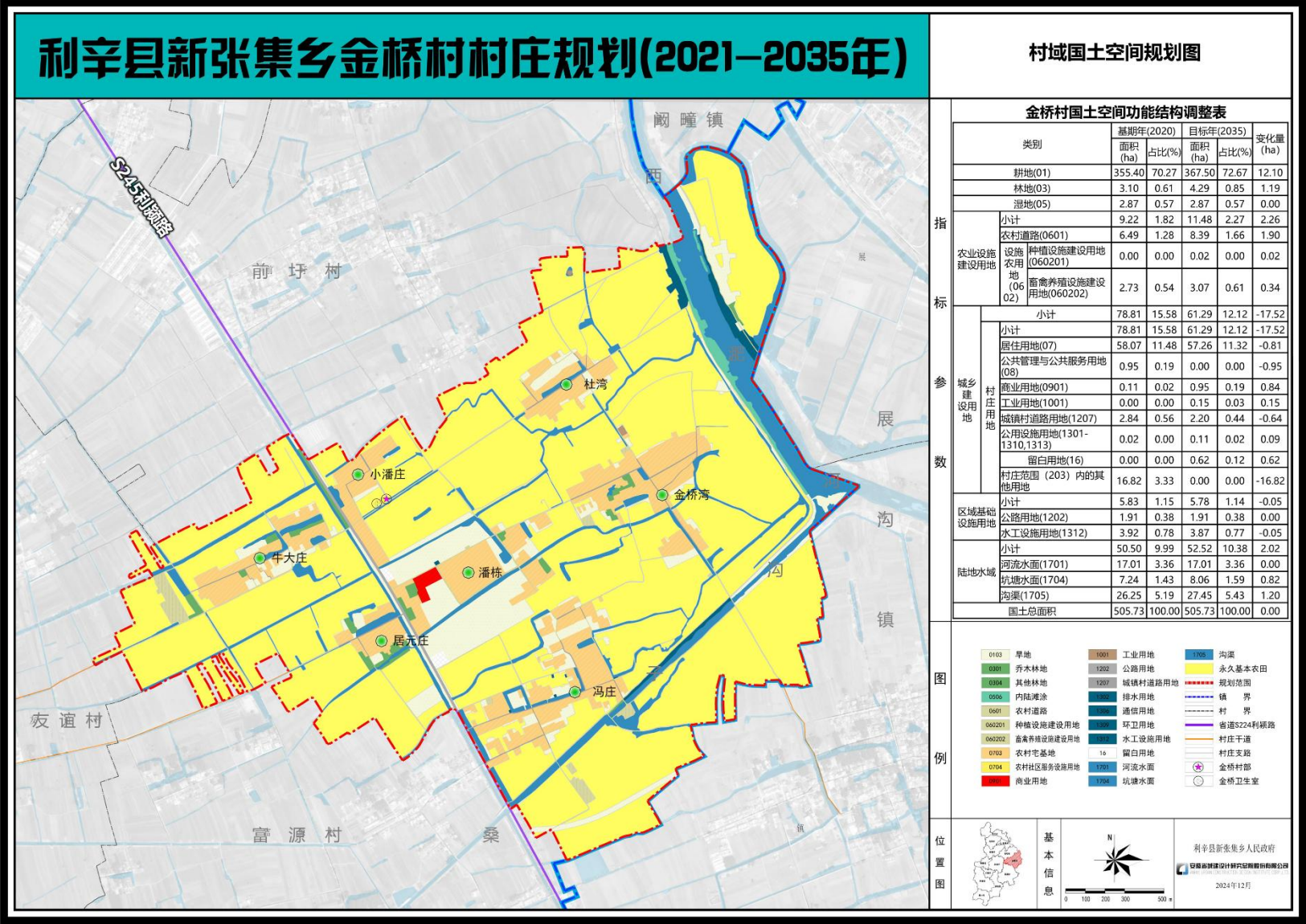
三、公示地址：新张集乡人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

新张集乡人民政府； 联系电话：0558-8950766；
利辛县自然资源和规划局 联系电话：0558-8820310
联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

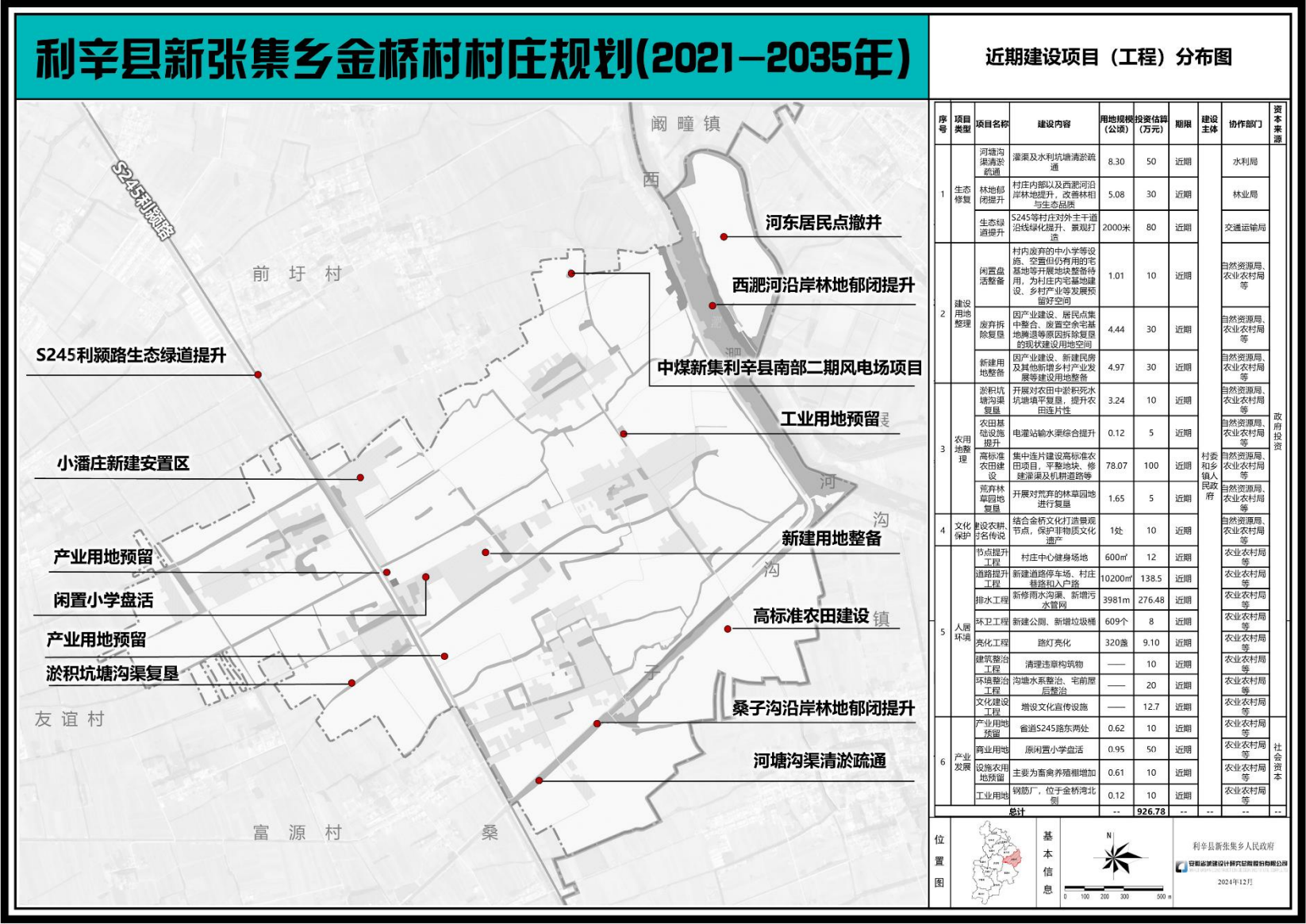
(1) 村域国土空间规划图



(2) 重点区域总平面图



(3) 近期重点项目表 (图)



(4) 村庄规划用途管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

1.耕地

本村耕地保有量**367.50**公顷，已划定永久基本农田**335.23**公顷(“三上”。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.林地

本村林地**4.29**公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地**11.48**公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

4.居住用地

本村居住用地**57.26**公顷。主要用于村庄住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6.商业服务业用地

本村商业服务业用地**0.95**公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

7.工业用地

本村工矿用地**0.15**公顷。主要用于工业生产。

8.交通运输用地

本村交通运输用地**4.11**公顷。主要用于公路等道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

9.公用设施用地

本村公用设施用地**3.98**公顷。主要用于干渠、水工等设施建设。

11.留白用地

本村留白用地**0.62**公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

12.陆地水域

本村陆地水域**52.52**公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。