

# 《利辛县新张集乡富源村村庄规划（2021-2035 年）》 方案公示公告

为进一步适应利辛县新张集乡富源村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《利辛县新张集乡富源村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《利辛县新张集乡富源村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

## 1、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

## 2、规划范围

本次规划的规划范围为利辛县新张集乡富源村行政管辖范围内的全部土地，国土面积为 900.31 公顷。

## 3、村庄发展定位与目标

发展定位：依托田、水、林、宅等优质生态资源，以村域内主要道路进行串联，挖掘以小麦、玉米等为粮油主导产业，果蔬种植、畜禽养殖为特色产业，打造为农业种植、种养农产等为一体的新张集乡现代农业为主的和美乡村（麦香田园，和美富源）。

发展目标：将富源村打造为新张集乡乡村振兴引领示范村、利辛县未来示范乡村社区、安徽省“一村一品”示范村。

## 4、村庄发展类型

富源村定位为集聚提升类村庄，下辖 21 个自然村，分别为 2 个

提升型、11 个稳定型、5 个收缩型、3 个撤并型。

提升型：孟庄、黄桥；

稳定型：新张庄、孙庄、丁小庙、前张庄、牛店子、刘禄庄、郑庄、牛许庄、张海子、陈海子、郭圩；

收缩型：牛塘子、侯益、潘庄、郭小桥子、冯刘圩；

撤并型：后张庄、牛老荒、老黄庄。

## 5、重要控制线

### （1）村庄建设边界

本次规划富源村涉及村庄建设边界 98.96 公顷

### （2）永久基本农田保护红线

本次规划富源村涉及永久基本农田保护红线面积为 642.13 公顷。

### （3）宅基地建设范围线

本次规划富源村涉及宅基地建设范围线 90.56 公顷。

## 6、产业布局

规划“一核两轴一廊”的整体结构，塑造富源村联动的乡村产业大格局。

一核：综合服务核，依托现状村委会以及综合服务中心，提供产业发展综合服务功能；

两轴：以省道 102 和省道 245 为主的乡村产业发展轴；

一廊：以苏沟为主的生态景观廊道。

## 7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 693.42 公顷，落实永久基本农田保护红线面积 642.13 公顷；村庄建设用地面积为 98.96 公顷，其中农村宅基地 90.56 公顷。

二、公示期限：30 天（2025 年 3 月 10 日-4 月 8 日）

三、公示地址：新张集乡人民政府网站；利辛县自然资源和规划局网站

四、联系单位：

新张集乡人民政府；                    联系电话：0558-8950766；

利辛县自然资源和规划局            联系电话：0558-8820310

联系邮箱：lxxcxghfwzx@163.com

附：两图一表一则

# 利辛县新张集乡富源村村庄规划（2021-2035年）

富源村国土空间功能结构调整表

类别		基期年(2020)		目标年(2035)		变化量 (t)	
		面积(ha)	占比(%)	面积(ha)	占比(%)		
农业设施 建设用地	耕地(01)	670.49	74.49	693.42	77.04	22.93	
	园地(02)	0.09	0.01	0.00	0.00	-0.09	
	林地(03)	21.13	2.35	20.54	2.28	-0.59	
	草地(04)	0.25	0.03	0.25	0.03	0.00	
	小计	13.74	1.53	16.22	1.80	2.48	
	村道用地(0601)	12.53	1.39	14.20	1.58	1.67	
	设施农 用地 (060201)	0.03	0.00	0.57	0.06	0.54	
	设施农 用地 (060202)	1.05	0.12	1.32	0.15	0.27	
	设施农 用地 (060203)	0.13	0.01	0.13	0.01	0.00	
	小计	131.93	14.66	98.69	10.96	-33.24	
城乡建 设用地	村址 用地	小计	131.93	14.66	98.69	10.96	-33.24
	居住用地(07)	92.40	10.27	90.56	10.06	-1.84	
	公共管理 与公共服 务用地(08)	2.19	0.24	2.19	0.24	0.00	
	商业服务 业用地(09)	0.00	0.00	0.26	0.03	0.26	
	工业用地(1001)	0.40	0.05	0.04	0.00	-0.36	
	仓储用地(11)	0.16	0.02	0.00	0.00	-0.16	
	城镇村道 路用地(1207)	3.30	0.37	3.30	0.37	0.00	
	公用设施 用地(1301- 1310,1313)	0.30	0.03	0.30	0.03	0.00	
	留白用地(16)	0.00	0.00	2.04	0.23	2.04	
	村庄范围 (203) 内的 其他用地	33.09	3.68	0.00	0.00	-33.09	
区域基 础设施 用地	小计	5.89	0.65	5.89	0.65	0.00	
	公路用地(1202)	5.82	0.65	5.82	0.65	0.00	
	水工设施用地(1311)	0.07	0.01	0.07	0.01	0.00	
	小计	0.51	0.06	0.51	0.06	0.00	
其他建 设用地	特殊用地(15)	0.23	0.03	0.23	0.03	0.00	
	采矿用地(1002)	0.28	0.03	0.28	0.03	0.00	
	小计	56.10	6.22	64.61	7.18	8.51	
	河滩水面(1701)	3.80	0.42	3.80	0.42	0.00	
陆地水 域	坑塘水面(1705)	0.49	0.04	11.14	1.24	26.65	
	沟渠(1704)	43.81	4.87	49.67	5.52	5.86	
	小计	900.13	100.00	900.13	100.00	0.00	
国土面积		900.13	100.00	900.13	100.00	0.00	

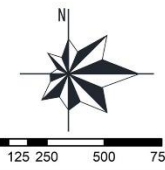
指 标 参 数



位置图

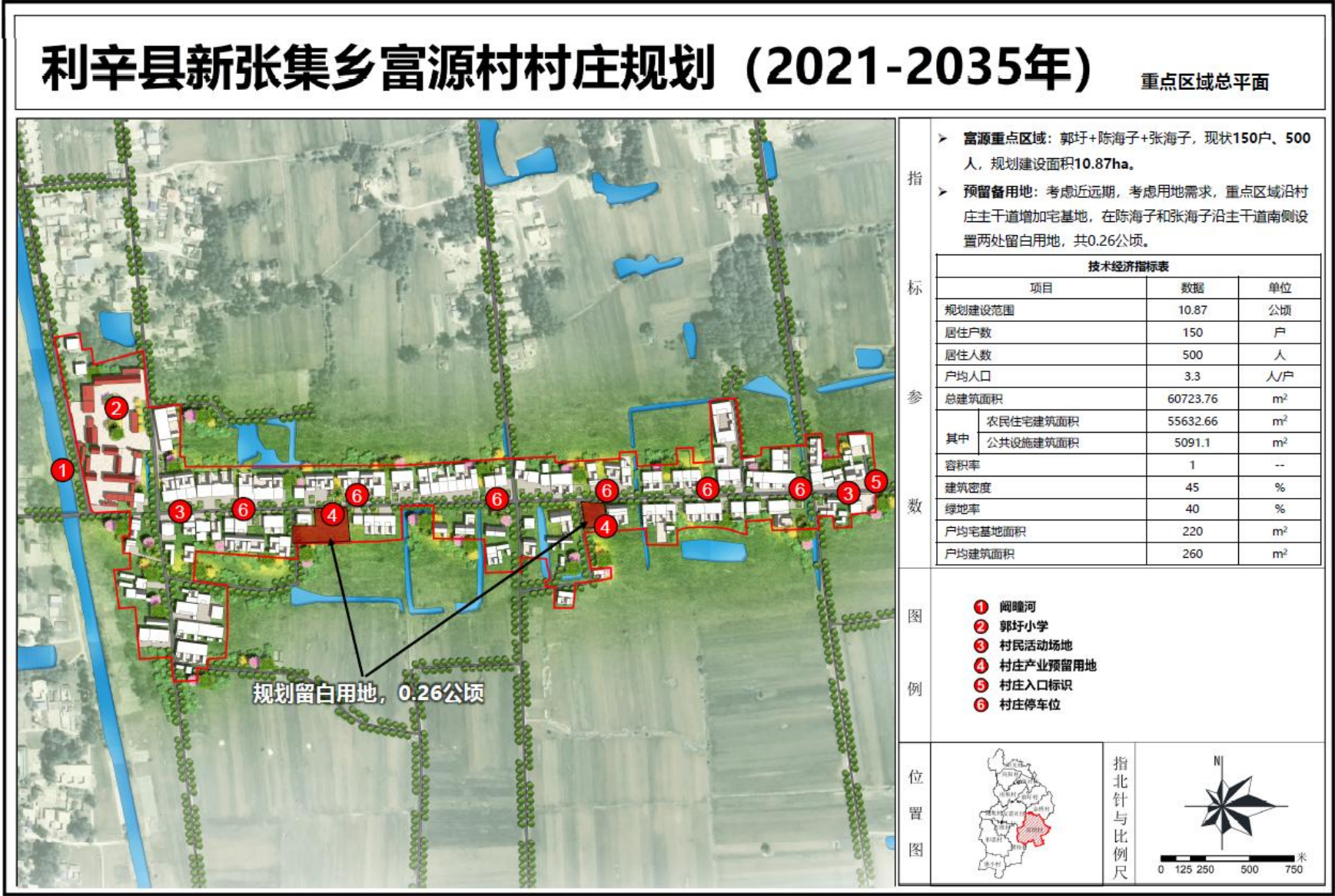


### 指北针与比例尺

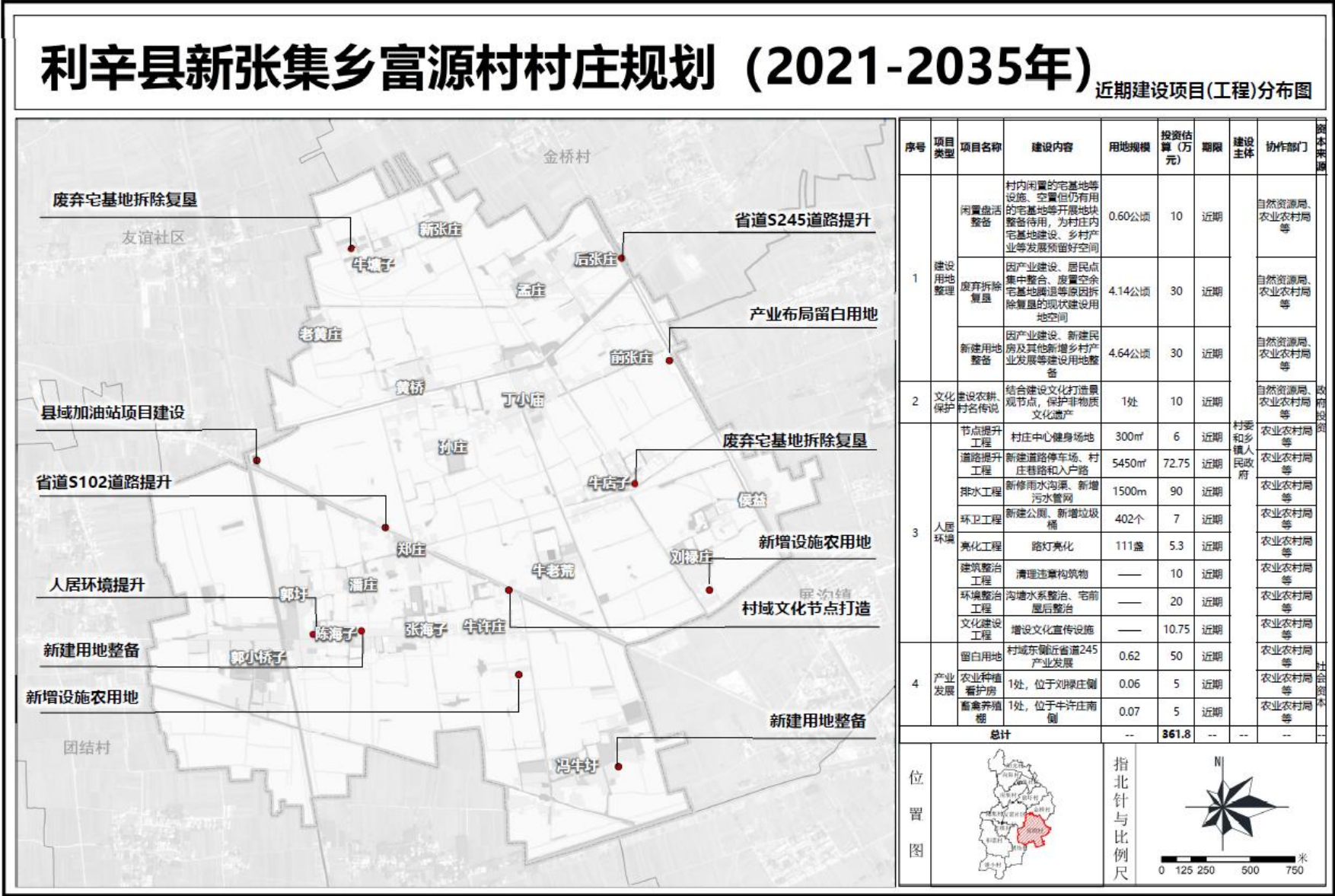




(2) 重点区域总平面图



(3) 近期重点项目表 (图)





## (4) 村庄规划用途管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

### 1.耕地

本村耕地保有量**693.42**公顷，已划定永久基本农田**642.13**公顷(“三下”。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

### 2.林地

本村林地**20.54**公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

### 3.草地

本村草地**0.25**公顷。指生长草本植物为主的土地，包括乔木郁闭度<0.1的疏林草地、灌木覆盖度<40%的灌丛草地，不包括生长草本植物的湿地、盐碱地。

### 4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地**16.22**公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

### 5.居住用地

本村居住用地**90.56**公顷。主要用于村庄住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

### 6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地**2.19**公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

### 7.商业服务业用地

本村公共管理与公共服务用地**0.26**公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施，不包括农村社区服务设施用地和城镇社区服务设施用地。

### 8.工业用地

本村工业用地**0.04**公顷。主要用于工业生产。

### 9.交通运输用地

本村交通运输用地**6.12**公顷。主要用于公路等道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

### 10.公用设施用地

本村公用设施用地**0.37**公顷。主要用于干渠、水工等设施建设。

### 11.特殊用地

本村特殊用地**0.23**公顷。主要为村庄内殡葬等具有特殊性质的土地。

### 12.留白用地

本村留白用地**2.04**公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

### 13.陆地水域

本村陆地水域**64.61**公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。