

利辛县住建局行政执法职责、执法依据、 执法程序、监督途径

一、执法职责及执法依据

1. 建设工程消防验收

实施依据：1. 《中华人民共和国消防法》（主席令 2008 年第 6 号，2008 年 10 月 28 日修订；2019 年 4 月 23 日根据第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）第十三条第一款：国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。第十四条：建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号，2020 年 6 月 1 日起施行）第二十六条 对特殊建设工程实行消防验收制度。特殊建设工程竣工验收后，建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防验收；未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用。

2. 建设工程消防设计审查

实施依据：1. 《中华人民共和国消防法》（主席令 2008 年第 6 号，2008 年 10 月 28 日修订；2019 年 4 月 23 日根据第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改

《中华人民共和国建筑法》等八部法律的决定》修正) 第十条：对按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程，实行建设工程消防设计审查验收制度。 第十一条：国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。

“前款规定以外的其他建设工程，建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。 第十四条：建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。 2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号，2020 年 6 月 1 日起施行）第十五条 对特殊建设工程实行消防设计审查制度。特殊建设工程的建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防设计审查，消防设计审查验收主管部门依法对审查的结果负责。

3. 建筑业企业资质审批

实施依据：《建筑业企业资质管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 22 号）第二条 在中华人民共和国境内申请建筑业企业资质，实施对建筑业企业资质监督管理，适用本规定。 本规定所称建筑业企业，是指从事土木工程、建筑工程、线路管道设备安装工程的新建、扩建、改建等施

工活动的企业。 第三条 企业应当按照其拥有的资产、主要人员、已完成的工程业绩和技术装备等条件申请建筑业企业资质，经审查合格，取得建筑业企业资质证书后，方可在资质许可的范围内从事建筑施工活动。

4. 商品房预售

实施依据：1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第一款：商品房预售，应当符合下列条件：（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；（二）持有建设工程规划许可证；（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。2. 《城市商品房预售管理办法》（建设部令 1994 年第 40 号，2004 年 7 月 20 日予以修改）第六条第一款：商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。3. 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52 号）附件 2 第 20 项：“商品房预售许可”，下放设区的市级、县级人民政府房地产管理部门。

5. 对侵占人民防空工程等七类行为的处罚

实施依据："1. 《中华人民共和国人民防空法》第四十九条：有下列行为之一的，由县级以上人民政府人民防空主管部门对当事人给予警告，并责令限期改正违法行为，可以对个人并处五千元以下的罚款、对单位并处一万元至五万元的罚款；造成损失的，应当依法赔偿损失： 2. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第四十五条：违反本办法第二十二条第一款、第二十八条第三项至五项、第二十九条第一款、第三十二条第二款至四款规定，有下列行为之一的，由市或者县人民政府人民防空主管部门责令限期改正，给予警告，可以对个人并处一千元以上五千元以下的罚款，对单位并处一万元以上五万元以下的罚款；造成损失的，应当依法赔偿损失："

6. 人防工程管理转移备案

实施依据：《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》

（2018 年省政府令 286 号）第二十七条 人防工程维护管理单位被兼并、破产、终止前，应当向新的维护管理单位移交人防工程档案资料，办理人防工程管理交接手续，并向人民防空主管部门备案。

7. 人防工程平时开发利用备案

实施依据：1. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十五条 开发利用人民防空工程的单位应当将开发利用情况告知市或者县人民政府人民防空主管部门，由

市或者县人民政府人民防空主管部门办理平时使用和维护管理责任登记手续。开发利用人民防空工程应当符合安全、防火等管理规定，不得影响其战时使用效能，不得擅自改变利用用途。

2. 《人民防空工程平时开发利用管理办法》（国人防办字〔2001〕第 211 号）第八条 人民防空工程平时开发利用实行备案登记制度。使用单位在与工程隶属单位签订《人民防空工程租赁使用合同》后 5 日内到工程所在地人民防空主管部门备案登记，并提交下列资料：（一）使用申请书；（二）使用单位法定代表人的合法证件；（三）《人民防空工程基本情况登记表》；（四）与工程隶属单位签订的《人民防空工程租赁使用合同》；（五）与工程隶属单位签订的《人民防空工程消防安全责任书》。

第九条：人民防空主管部门应当根据使用单位提交的备案材料，经审查合格后发给人民防空工程平时使用证。使用单位必须持有《人民防空工程平时使用证》，方可使用人民防空工程。《人民防空工程平时使用证》由国家人民防空主管部门统一格式，省、自治区、直辖市人民防空主管部门印制。

8. 新建民用建筑防空地下室同步修建、易地修建审批。

实施依据： "1. 《中华人民共和国人民防空法》第二十二条：城市新建民用建筑，按照国家有关规定修建战时可用于防空的地下室。 2. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（2020 年安徽省人民代表大会常务委员会公告第 33

号) 第十八条 城市和重要经济目标新建民用建筑, 建设单位或者个人应当按照国家、省有关规定, 修建防空地下室。

第二十一条 因地质、地形、结构、施工、规划管控等原因不宜修建防空地下室的, 建设单位或者个人应当按规定缴纳人民防空工程易地建设费, 由市或者县人民政府人民防空主管部门负责统一规划、就近易地修建。

3. 《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》(省政府令第 286 号) 第十二条 城市规划区内新建民用建筑, 建设单位或者个人应当按照国家、省有关规定和地下空间人防综合规划修建防空地下室。

第十三条 有下列情形之一的, 不能按照规定修建防空地下室的, 建设单位可以向市、县人民防空主管部门申请易地建设, 经市、县人民防空主管部门批准后, 缴纳防空地下室易地建设费, 由人民防空主管部门统一就近易地修建: (一) 采用桩基且桩基承台顶面埋置深度小于三米或者不足规定的地下室空间净高的; (二) 建在流砂、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目, 因地质条件不适于修建的; (三) 因建设地段房屋或者地下管道设施密集, 防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的; (四) 国家规定的其他情形。"

9. 人民防空工程竣工验收备案

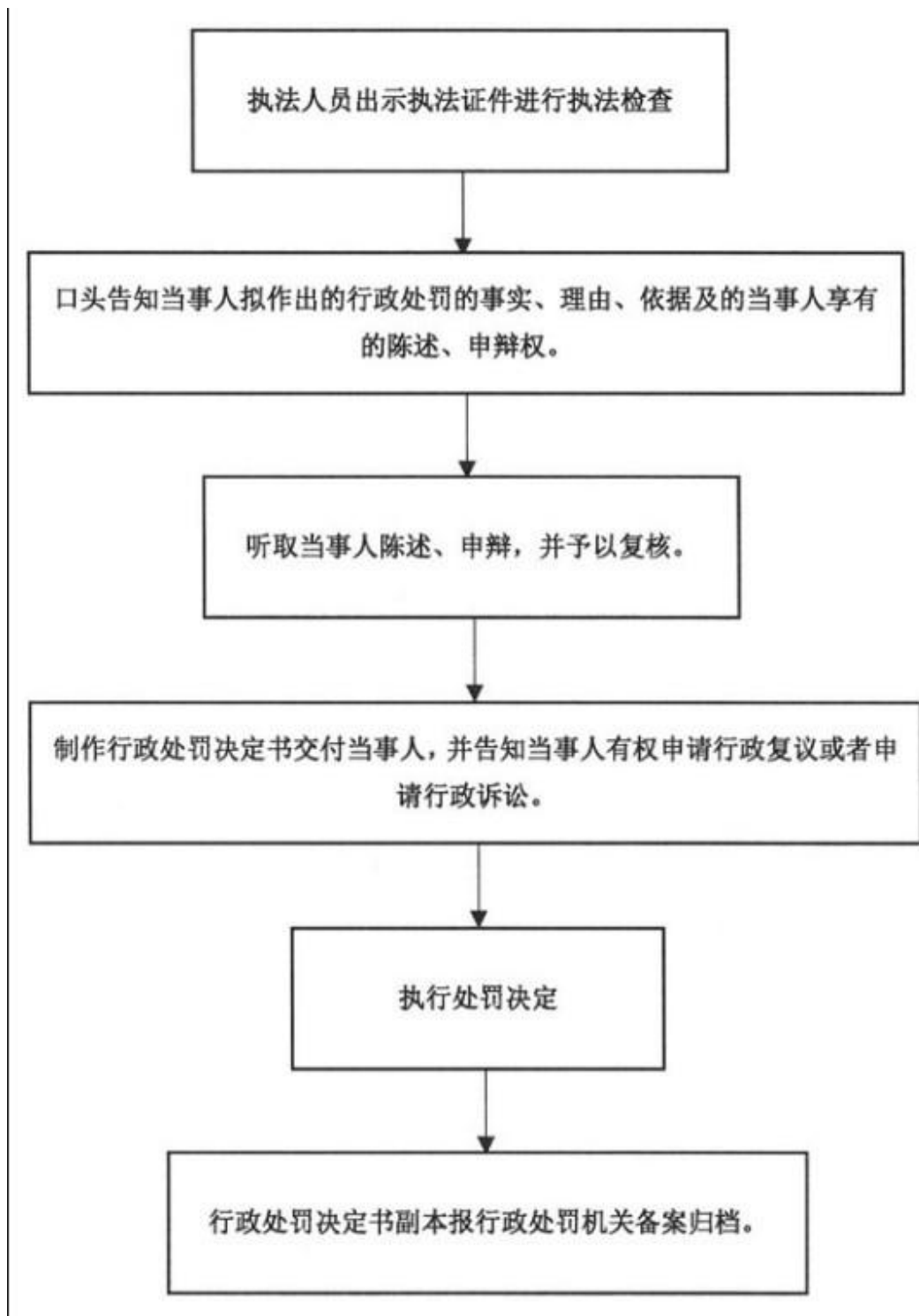
实施依据: 《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》

(2018 年省政府令 286 号) 第八条第二款 县级以上人民防

空主管部门负责城市地下工程兼顾人民防空防护事项的审查、管理和监督检查，参与兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收。 第二十三条 人防工程验收合格后，方可交付使用。人民防空主管部门应当与其他有关部门和单位实行联合验收，统一竣工验收图纸和验收标准，统一出具验收意见。

10. 对城市新建民用建筑，违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室行为的处罚实施依据： "1. 《中华人民共和国人民防空法》第四十八条：城市新建民用建筑，违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室的，由县级以上人民政府人民防空主管部门对当事人给予警告，并责令限期修建，可以并处十万元以下的罚款。 2. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第四十四条：违反本办法第十八条第一款规定，未按照国家、省有关规定修建防空地下室的，由市或者县人民政府人民防空主管部门责令限期修建，给予警告，可以按照应建防空地下室建筑面积每平方米六十元至一百元的标准并处罚款，罚款额最高不超过十万元。

二、执法程序



三、监督途径

监督地址：利辛县前进路 69 号利辛县住房和城乡建设局

监督电话：0558-8813602