

# 利辛县人民政府文件

利政秘〔2023〕103号

## 利辛县人民政府关于利辛县原县委 党校、县法院片区周边地块（地块一） 国有土地上房屋征收决定的通告

为保障被征收人房屋所有权人的合法权益，积极推进利辛县原县委党校、县法院片区周边地块国有土地上房屋征收工作，根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 第 590 号）、《利辛县国有土地上房屋征收与补偿实施细则（试行）》（利政办〔2021〕9号）等相关法律、法规和政策规定，对利辛县原县委党校、县法院片区周边地块（地块一）国有土地上房屋实施征收。现将有关事项通知如下：

### 一、征收目的



利辛县人民政府办公室

2023年11月14日印发

为维护公共利益,改善居民居住环境,完善基础设施建设,保障被征收房屋所有权人的合法权益,对原县委党校、县法院片区周边地块(地块一)国有土地上房屋实施征收。

## 二、征收范围

西至建设路,东至民安路,南至黄湖路,北至文州路范围内国有土地上各类房屋、构筑物及附属物(详见利辛县原县委党校、县法院片区周边地块(地块一)房屋征收范围红线图)。

## 三、征收当事人

征收人:利辛县人民政府

征收部门:利辛县住房发展中心(县房屋征收补偿服务中心)

征收实施单位:城关镇人民政府

被征收人:征收范围内各类房屋及附属物所有权人

## 四、征收签约期限

征收签约期限:270日(自征收决定通告发布之日起计算)。

第一阶段:210日

第二阶段:60日

## 五、搬迁期限

自协议签订生效后30日内。

## 六、征收补偿

征收补偿按照《利辛县原县委党校、县法院片区周边地块(地块一)国有土地上房屋征收补偿方案》进行补偿安置。

七、被征收人对本决定不服的,可自本决定通告发布之日起60日内依法申请行政复议,或在6个月内向利辛县人民法院依法提起行政诉讼。

## 八、其他事宜

(一)被征收人应积极配合房屋征收工作,按照征收方案规定的标准与征收实施单位签订征收补偿协议。

(二)被征收人移交被征收房屋前,应自行结清水、电、气、电话、宽带等相关费用并提交凭据。如有产权抵押、担保、租赁或产权争议、诉讼等,由被征收人自行解决。

(三)征收部门和征收实施单位要安排专人解释相关法规、政策、方案,主动接受被征收人的咨询。

