

利辛县人民政府文件

利政土征〔2024〕6号

利辛县 2023 年第 3 批次 (增减挂钩) 城镇建设用地区征收 补偿和安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《利辛县 2023 年第 3 批次(增减挂钩)城镇建设用地区征收土地预公告》(利政土征〔2023〕48 号)和社会稳定风险评估结果,结合土地现状调查情况,现将利辛县 2023 年第 3 批次(增减挂钩)城镇建设用地区征收补偿和安置方案公告如下:

一、拟征收土地的范围、征收目的和现状

(一) 征收范围和征收目的

地块一-1 位于胡集镇新矿社区，东邻利南大道，南邻荆塘路，西邻科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地总面积 5.8795 公顷（合 88.19 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块一-2 位于胡集镇新矿社区，东邻利南大道，南邻荆塘路，西邻科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.7499 公顷（合 11.25 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块一-3 位于胡集镇新矿社区，东邻新矿社区耕地，南邻荆塘路，西邻科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0386 公顷（合 0.58 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二-1 位于胡集镇新矿社区，东邻利南大道，南邻新矿社区耕地，西邻科苑大道，北邻荆塘路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 5.2331 公顷（合 78.50 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二-2 位于胡集镇新矿社区，东邻利南大道、新矿社区耕地，南邻新矿社区耕地，西邻科苑大道，北邻荆塘路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.7331 公顷（合 11 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二-3 位于胡集镇新矿社区，东邻利南大道，南邻新矿社区耕地，西邻科苑大道，北邻荆塘路（具体位置以规划设计

红线为准)。拟征收集体土地面积 0.2930 公顷 (合 4.40 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二-4 位于胡集镇新矿社区，东邻新矿社区耕地，南邻新矿社区耕地，西邻科苑大道，北邻荆塘路 (具体位置以规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 0.0384 公顷(合 0.58 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

(二) 征收土地现状

地块	位置	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
地块一-1	胡集镇新矿社区	5.8795	0.0000	0.0000
地块一-2	胡集镇新矿社区	0.7293	0.0206	0.0000
地块一-3	胡集镇新矿社区	0.0336	0.0050	0.0000
地块二-1	胡集镇新矿社区	5.2318	0.0013	0.0000
地块二-2	胡集镇新矿社区	0.7331	0.0000	0.0000
地块二-3	胡集镇新矿社区	0.2930	0.0000	0.0000
地块二-4	胡集镇新矿社区	0.0384	0.0000	0.0000

二、征收土地补偿标准和发放对象、发放方式

(一) 土地补偿费和安置补助费标准。本次征地补偿标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地片区综合地价标准的通知》(皖政〔2023〕62号)执行，集体农用地和集体未利用地的土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价 I 类每亩 51830 元，II 类每亩 49830 元，集体建设用地的土地补偿费和安置补助费采

用宗地地价评估的方法进行补偿安置。被征收土地未经省政府批复之前，如有新补偿标准出台，按新规定执行。

拟定该批次土地征收补偿标准（详见列表）：

权属单位	面积 (亩)	区 片 标 准 (元 / 亩)	土地补 偿标准 (元 / 亩)	安置补 助标准 (元 / 亩)	合计补 偿费用 (万元)
胡集镇新矿 社区	194.49	49830	19932	29898	969.1437

（二）青苗及地上附着物补偿标准。依据《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定，征收耕地的青苗补偿费标准为1200元/亩。

（三）征地补偿费用的发放对象和方式

1. 被征收的土地已经确权到户的，土地补偿费和安置补助费全额发放给被征地农户；
2. 被征收的土地未确权到户的，土地补偿费和安置补助费归农村集体经济组织所有，按照村民自治原则制定具体分配方案；
3. 地上附着物和青苗等补偿费归地上附着物和青苗等的所有权人所有；
4. 征地拆迁补偿补助费用属补偿村（组）集体经济组织的，拨付给村（组）集体经济组织；征地拆迁补偿补助费用属被征地农民个人的，打卡发放到农民。

三、安置方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保险安置，其中货币安置按上述安置补助标准执行，社会保险安置按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法（修订）〉的通知》（亳政秘〔2017〕8号）执行。

四、办理补偿登记期限和地点

被征收土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起30日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到所在社区、村民委员会办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，以县自然资源和规划部门现状调查为准。

五、其他

如对公告的方案有不同意见或要求听证的，于本公告发布之日起30日内向县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或不要求听证。

六、本公告未尽事宜，按相关法律、法规和有关政策规定办理



