

利辛县人民政府文件

利政土征〔2023〕67号

利辛县人民政府 关于S312利辛县王市大桥改建工程 建设用地征收土地公告

按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律法规规定，根据《关于S312利辛县王市大桥改建工程项目建设用地的批复》（皖政地〔2023〕255号），征收王市镇和西潘楼镇境内所辖部分农民集体土地。现将征地工作有关事项公告如下：

一、征收位置和面积

项目用地总面积0.7079公顷，征收集体土地0.7079公顷，其中农用地0.0760公顷（不涉及耕地）、建设用地0.5215公顷、

未利用地0.1104公顷，使用国有建设用地0公顷，国有未利用地0公顷。

征收集体土地地类及面积统计表

被征单位名称		征收土地地类及面积（公顷）				
乡镇	村（社区）	总面积	农用地	其中：耕地	建设用地	未利用地
王市镇	金李村	0.3365	0.0097	0	0.2862	0.0406
西潘楼镇	大刘郢村	0.3714	0.0663	0	0.2353	0.0698
合计		0.7079	0.0760	0	0.5215	0.1104

二、征收主体及对象

（一）征收人：利辛县人民政府。

（二）征收实施单位：利辛县王市镇、西潘楼镇人民政府。

（三）被征收人：被征收范围内的集体土地所有权人和使用权人、房屋及地上附属物所有权人。

三、补偿标准

（一）土地征收补偿标准

集体农用地的土地补偿费和安置补助费依据《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）公布的区片综合地价执行。

地区	区片范围	区片标准
利辛县	王市镇、西潘楼镇（大刘郢村）	49830 元/亩

集体建设用地的土地补偿费和安置补助费依据利辛县自然资源和规划局委托安徽同鑫房地产资产评估咨询有限公司出具的《土地估价报告》（皖同鑫[2023]（估）字第516号）确定。

（二）青苗及地上附着物补偿标准

依据《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定，农村村民住宅补偿费、其他地上附着物补偿费以实际评估为准，青苗补偿费为1200元/亩。

安置方式：本次被征收土地所涉及的农业人口拟按货币补偿方式予以安置。

社保措施：按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法（修订）〉的通知》（亳政秘〔2017〕8号）规定执行。

四、其他事项

（一）自本公告发布之日起，对被征收土地实施征收，任何单位和个人不得干扰、阻扰。

（二）被征收所有权人、使用权人对土地征收不服的，可在本公告发布之日起60日内申请行政复议或6个月内向人民法院提起行政诉讼。

（三）本公告未尽事宜，均依法律、法规和政策的有关规定办理。



利辛县人民政府办公室

2023年12月6日印发