

# 第一章 招标公告

## 利辛县2024年老旧小区改造工程勘察设计项目

### 招标公告（网招）

项目编号：BZLX2023GC601号

## 一、招标条件

- 项目名称：利辛县2024年老旧小区改造工程勘察设计项目
- 项目审批、核准或备案机关名称：利辛县发展和改革委员会
- 资金来源：财政资金
- 招标人：利辛县住房发展中心

项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

- 建设地点：利辛县城区内，招标人指定地点。
- 项目规模：项目预计投资 9500万元，建筑面积约 31.634 万平方米
- 设计服务期限：中标签订设计合同后，30 日历天出设计成果(含图审合格)，服务期限至工程验收合格并备案。

4.招标范围：工程（管网及管线）勘察测绘、工程测绘、规划设计、初步设计、概算、专家评审、施工图设计、图纸送审及施工周期、缺陷责任期内的全过程设计服务等，且满足相关部门审批需要，具体设计内容包括征求居民意见和社区意见、雨污管网及分流、给水、道路改造、综合管线整治、楼道整修、亮化、绿化、停车位设置及划线、车棚、安防、消防、外立面、建筑节能、适老化改造设计、老旧小区范围内外及相连相近道路市政管网配套设施、文明创建等（包含但不局限于以上范围设计内容，以招标人界定的范围和内容为准，如有设计内容增加和变更不再增加设计费。）具体详见招标文件。

5.标段划分：本项目共分2个标段。第1标段:项目施工投资额3947.3元（包含小区：保险公司家属院、老水厂家属院、农发行家属院、卫生局家属院、红旗工具厂家属院、糖酒公司家属院、中行家属院、二轻局家属院、钢窗厂家属院、综合厂家属院、轻纺公司家属院、物资局西院家属院、生资公司家属院）；第2标段:5552.7万元（包含小区：信用社家属院、法院家属院、联社家属院、劳动局家属院、土地局家属院、工行家属院、百货公司家属院、邮电局家属院、文景二区、农科所家属院片区、一中家属院）。

6、最高投标限价：一标段：42万元；二标段：58万元。

### 三、投标人资格要求

1.投标人资格要求：

1.1具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。

1.2具有市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）专业或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

1.3提供\年至今，企业类似项目业绩\个，以 \ 为准。类似项目业绩指： \

。

1.4投标时（以投标截止时间为准），无被亳州市市本级及县区各行业主管部门或公共资源交易监管部门限制投标的不良行为记录（有效期内）；

1.5企业信用

投标人（不含分公司、不含子公司）不得存在以下情形之一：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

（2）投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

注：评标委员会按招标文件要求对投标人进行查询，以评标委员会在评标时通过“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”查询为准，对信用信息查询记录和证据截图存档（仅对经查询存在不良信用情形的投标人）。以联合体方式参与投标的，应当对所有联合体成员进行查询，如联合体成员之一存在上述任一情形的，视同联合体存在上述情形。遇系统故障则此项不作要求。

1.6其他：本项目委托代理人必须是投标单位正式人员，须提供投标单位缴纳的养老保险证明，否则按无效投标处理。

2. 设计项目负责人资格要求：

2.1具有国家一级注册建筑师、建筑类中级及以上工程师职称，本项目项目负责人必须是投标单位正式人员，须提供 2023 年 1 月以来任意 3 个月已缴纳的养老保险证明。

2.2提供  年至今，类似项目业绩    个，以    为准。类似项目业绩指：   

。

2.3其他：设计单位应派驻市政专业工程师常驻施工现场，直至施工结束。

3.本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  。

4.各投标人均可就上述合同包中的  2  个标段投标。依次只能中取一个标段，评标及中标顺序依次为：一标段、二标段。（如投标人在第一标段被推荐为第一中标候选人，仍可参与下一标段的评审，但不得推选为中标候选人）。

## 四、招标文件获取

1.招标文件获取时间：从发布招标公告之日起至投标文件递交截止时间。

2.招标文件获取方式：网上下载。凡有意参加投标者，请于招标文件获取时间内登陆亳州市公共资源交易中心网上招投标平台（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）下载招标文件。

3.招标文件获取价格：无需支付费用。。

4.本项目招标文件（电子版）随招标公告同时发布，仅为各类市场主体和社会公众平等、快捷、准确地获取招标信息。潜在投标人如有意参与本项目投标，仍须在招标文件获取时间内登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）办理注册、下载招标文件等相关事宜，逾期未办理的，责任自负。

## 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在亳州市公共资源交易网、安徽省招标投标信息网和安徽省公共资源交易监管网等网站上发布。

## 六、开标时间、地点及投标截止时间

- 1.开标时间（投标截止时间）：2023 年 11 月 1 日 8 时 30 分（北京时间）。
- 2.开标地点：利辛县公共资源交易中心三楼开标一室（前进路与政通路交叉口西北侧）具体开标室详见亳州市公共资源交易网“开标日程安排”或者开标当天指示牌）。
- 3.投标人应在截止时间前通过亳州市公共资源交易中心电子交易系统递交电子投标文件。

## 七、投标担保

- ☐ 本项目收取投标保证金，金额：人民币 0 元；
- ☒ 本项目不收取投标保证金。
- ☐ 本项目收取投标保证金，金额：人民币        元。符合下列勾选情形之一的，无需再提交投标保证金：
  - ☐ 投标人为中小微企业的，如提供符合招标文件要求的《中小企业声明函》，无需再提交投标保证金。
  - ☐ 投标人为民营企业的，如提供民营企业承诺书，无需再提交投标保证金。
  - ☐ 投标人在相应行业信用好或信用评价分值高、近3年承建的工程项目未发生工程质量和施工安全事故、近3年无建设工程不良信用信息记录的，如提供符合招标文件要求的《投标人免缴投标保证金信用承诺函》，无需提交投标保证金。
- 采用联合体投标的，联合体所有成员均需满足上述规定。
- 备注：投标人在相应行业信用好或信用评价分值高是指：水利工程项目信用评价等级为AA或市场行为分值≥85分，以水利建设市场监管平台公布的水利建设市场主体信用等级和安徽省水利建设市场信用信息平台公布的在皖企业市场行为分值为准；公路水运工程信用评价等级为AA，以安徽省公路建设市场信用信息管理系统或全国公路建设市场信用信息管理系统为准。

## 八、重要说明

1. 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

2. 本项目只接受安徽省公共资源交易市场主体库（以下简称主体库，安徽省公共资源交易市场主体库登录地址：<https://ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku/dengludenglu>）已审核通过的注册用户获取招标文件，注册用户点击亳州市公共资源交易网首页最右侧的“平台登录”后，在弹出页面点击“我要投标”按钮，在电脑USB口插入CA锁输入密码登录系统获取招标文件。未在安徽省公共资源交易市场主体库注册的潜在投标人请及时注册办理手续，因未及时办理入库手续导致无法获取招标文件的，责任自负。

3. 本项目在线提交投标文件，投标人在线解密投标文件、无须现场参加开标。

4. 各投标单位可以在亳州市公共资源交易网服务指南栏目查询CA锁办理流程及所需材料（注：安徽省内CA锁一地办理，全省通用）。

查询流程：亳州市公共资源交易网首页—>服务指南—>办事指南；

查询网址：

①CA数字证书和电子签章—新制（网上办理办事指南网址）<https://ggzy.bozhou.gov.cn/fwzn/025001/025001001/025001001001/20211105/f9d8f6cf-d7ff-4b65-aeb5-aefe50e2f13f.html>；

②CA数字证书和电子签章—新制（窗口办理办事指南网址）：<https://ggzy.bozhou.gov.cn/fwzn/025001/025001001/025001001001/20211108/24e43a9e-8e22-4dbe-9bd2-3b043c34497b.html>

九、联系方式

招标人	招标代理机构
招标人：利辛县住房发展中心  地址：利辛县文苑新村 125 号  联系人：李向南  联系电话：0558-8803223 18905686322	招标代理机构：驿大项目管理有限公司  地址：利辛县徽商大市场7号楼2楼  联系人：苏鑫  联系电话：15755867866
招标文件异议	
<p>1.提出时间：若潜在投标人对招标文件有异议，应当在投标截止时间10日前提出。</p> <p>2.提出方式：采用书面形式，现场或者登录亳州市公共资源交易平台（网址：<a href="http://ggzy.bozhou.gov.cn/">http://ggzy.bozhou.gov.cn/</a>），在工作日上班时间内（上午8:00-12:00，下午14:30-17:30）向以上招标人或招标代理机构提出异议。</p> <p>3.受理异议的联系人和联系方式详见上表。</p>	