

中政[2023]8 号

关于印发《中疃镇危旧房屋整治方案》的 通 知

各村（社区）：

为巩固拓展脱贫攻坚成果，整治辖内危旧房屋突出问题，经研究，现将《中疃镇危旧房屋整治方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

中疃镇人民政府

2023 年 9 月 1 日

中疃镇危旧房屋整治方案

为巩固拓展脱贫攻坚成果，整治辖内危旧房屋突出问题，经研究制定如下农村危旧房屋整治方案：

一、建立底数台账

依照 7 月底村级自查及镇村联合排查结果建立危旧房屋住人问题台账。

二、制定个性化整改方案

镇村联动，结合台账逐村逐户根据户情况制定个性化整改措施。参考以下方式：

C 类危房：一是不属于低收入人群的，由村进行教育引导，督促农户或法定赡养人出资限期修缮；对于确实存在一定困难且不符合低收入人群的，由村级出资协助予以修缮；二是属于低收入人群的（低保、五保、低保边缘户、监测对象、低收入脱贫户等），列入危房改造计划，同时先期搬离，改造后方可居住。对于修缮后房屋，干部要定期排查房屋动态变化状况，如有问题实时解决。

D 类危房：一是不符合农户建房条件的，由村进行动员搬离至其他安全住房，同时拆除原居住危旧房屋，个别反复动员无法拆除的由村出资进行封闭、确保搬离不反弹；二是符合农户建房条件的，属于低收入人群的（低保、五保、低保边缘户、监测对象、低收入脱贫户等），先搬离至其他安全住处，列入危房改造计划进行拆除重建，改造后方可居住；三是符合农户建房条件且

不属于低收入人群的，由村教育引导农户或法定赡养人出资进行拆除重建。

三、整治阶段

凡排查属于危旧房屋者，均要进行先期搬离确保人不住危房，对危旧房屋根据整改方式限期整改，镇不定期对各村整改推进情况进行调度。

1. 修缮：一是不属于低收入人群的，9月15日前完成修缮；二是属于或拟纳入低收入人群的，列入危房改造计划，按程序实施改造后方可居住。

2. 重建：原则上均要拆除原危旧房屋，一是不属于低收入人群的，9月15日前拆除原危旧房屋，后续经建房审批后建房；二是属于或拟纳入低收入人群的，列入危房改造计划，9月15日前拆除危旧房屋同时留存相关材料，按程序实施改造后方可居住。

3. 拆除或封闭：对于不符合建房条件或实施搬离措施农户，原则上对原危旧房屋进行拆除，对于极个别经反复动员不能拆除的要实施封闭措施（砖砌封门、使用几道钢板横向封闭等）确保搬离不反弹同时做好警示标志，9月15日前完成拆除或封闭。

四、奖惩措施

1. 奖励措施：以村为单位完成住人危旧房屋整治的，镇根据各村分类整治情况给予工作经费奖励，一是实施修缮非低收入人群农户，经鉴定验收达到整治标准的，给予村1000元/户工作经费奖励；二是实施危旧房屋整户拆除农户，经验收合格的，给予

村 2000 元/户工作经费奖励；三是实施拆除重建非低收入人群农户，经验收达到整治标准的，给予村 5000 元/户工作经费奖励（与拆除不重复奖励）。

2. 责任追究：镇包村干部、村书记、村包组干部是村危旧房屋整治工作责任人，要统筹全村力量按期高质量完成村危旧房屋整治工作。9 月 15 日前未完成危旧房屋修缮、拆除、封闭等举措的，给予镇包村干部通报批评，责令村书记书面检讨并在镇村大会上表态发言，给予村包组干部诫勉处分并扣发 1 个月绩效。9 月底前未完成危旧房屋修缮、拆除、封闭等举措的，责令镇包村干部书面检讨并大会表态发言，给予村书记诫勉处分并扣除 1 个月绩效，给予村包组干部党内警告或政务记过处分。