

利辛县人民政府文件

利政土征〔2023〕58号

中煤新集利辛县南部风电场项目 征收补偿和安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《中煤新集利辛县南部风电场项目征收土地预公告》（利政土征〔2023〕16号）和社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，现将中煤新集利辛县南部风电场项目征收补偿和安置方案公告如下：

一、拟征收土地的范围、征收目的和现状

（一）征收范围和征收目的

地块一（机位点 J03）位于大李集镇李集村，东邻李集村坑

塘水面，南邻李集村坑塘水面，西邻李集村坑塘水面，北邻李集村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块二（机位点 J04）位于大李集镇齐寨社区，东邻齐寨社区沟渠，南邻齐寨社区农村道路，西邻齐寨社区沟渠，北邻齐寨社区沟渠（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块三（机位点 J05）位于大李集镇南街社区，东邻南街社区旱地，南邻南街社区坑塘水面，西邻南街社区农村道路，北邻南街社区坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块四（机位点 J06）位于大李集镇南街社区，东邻南街社区坑塘水面，南邻南街社区坑塘水面，西邻南街社区旱地，北邻南街社区坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征

收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块五（机位点 J07）位于大李集镇常青村，东邻常青村坑塘水面，南邻常青村旱地，西邻常青村旱地，北邻常青村坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块六（机位点 J08）位于大李集镇南街社区，东邻南街社区旱地，南邻南街社区旱地，西邻南街社区农村道路，北邻南街社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块七（机位点 J09）位于大李集镇永红村，东邻永红村坑塘水面，南邻永红村坑塘水面，西邻永红村旱地，北邻永红村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块八（机位点 J11）位于大李集镇沈寨村，东邻沈寨村旱

地，南邻沈寨村旱地，西邻沈寨村旱地，北邻沈寨村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块九（机位点 J13）位于大李集镇路杨村，东邻路杨村旱地，南邻路杨村旱地，西邻路杨村旱地，北邻路杨村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十（机位点 J16）位于胡集镇李赵村，东邻李赵村沟渠，南邻李赵村农村道路，西邻李赵村旱地，北邻李赵村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十一（机位点 J19）位于阚疃镇大桥社区，东邻大桥社区旱地，南邻大桥社区旱地，西邻大桥社区旱地，北邻大桥社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面

积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十二（机位点 J22）位于胡集镇张庄村，东邻张庄村旱地，南邻张庄村坑塘水面，西邻张庄村坑塘水面，北邻张庄村沟渠（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十三（机位点 J23）位于胡集镇张庄村，东邻张庄村农村道路，南邻张庄村农村道路，西邻张庄村旱地，北邻张庄村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十四（机位点 J25）位于胡集镇长郢村，东邻长郢村坑塘水面，南邻长郢村坑塘水面，西邻长郢村坑塘水面，北邻长郢村坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十五（机位点 J26）位于阚疃镇代圩新村，东邻代圩新

村旱地，南邻代圩新村旱地，西邻代圩新村旱地，北邻代圩新村农村道路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十六（机位点 J27）位于阡疃镇程杨村，东邻程杨村坑塘水面，南邻程杨村坑塘水面，西邻程杨村旱地，北邻程杨村坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十七（机位点 J28）位于胡集镇长郢村，东邻长郢村沟渠，南邻长郢村旱地，西邻长郢村旱地，北邻长郢村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十八（机位点 J29）位于阡疃镇张湾社区，东邻张湾社区旱地，南邻张湾社区沟渠，西邻张湾社区旱地，北邻张湾社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面

积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十九（机位点 J30）位于阚疃镇程杨村，东邻张湾社区旱地，南邻张湾社区沟渠，西邻张湾社区旱地，北邻张湾社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块二十（机位点 J31）位于阚疃镇程杨村，东邻程杨村旱地，南邻程杨村坑塘水面，西邻程杨村农村道路，北邻程杨村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块二十一（升压站）位于新张集乡阳光村，东邻阳光村旱地，南邻阳光村旱地，西邻阳光村旱地，北邻阳光村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 1 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

（二）征收土地现状

地 块	位 置	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
地块一（机位点 J03）	大李集镇李集村	0.0400	0	0
地块二（机位点 J04）	大李集镇齐寨社区	0.0400	0	0
地块三（机位点 J05）	大李集镇南街社区	0.0400	0	0
地块四（机位点 J06）	大李集镇南街社区	0.0400	0	0
地块五（机位点 J07）	大李集镇常青村	0.0400	0	0
地块六（机位点 J08）	大李集镇南街社区	0.0400	0	0
地块七（机位点 J09）	大李集镇永红村	0.0400	0	0
地块八（机位点 J11）	大李集镇沈寨村	0.0400	0	0
地块九（机位点 J13）	大李集镇路杨村	0.0400	0	0
地块十（机位点 J16）	胡集镇李赵村	0.0400	0	0
地块十一（机位点 J19）	阚疃镇大桥社区	0.0400	0	0
地块十二（机位点 J22）	胡集镇张庄村	0.0400	0	0
地块十三（机位点 J23）	胡集镇张庄村	0.0400	0	0
地块十四（机位点 J25）	胡集镇长郢村	0.0400	0	0
地块十五（机位点 J26）	阚疃镇代圩新村	0.0400	0	0
地块十六（机位点 J27）	阚疃镇程杨村	0.0400	0	0
地块十七（机位点 J28）	胡集镇长郢村	0.0400	0	0
地块十八（机位点 J29）	阚疃镇张湾社区	0.0400	0	0
地块十九（机位点 J30）	阚疃镇程杨村	0.0400	0	0
地块二十（机位点 J31）	阚疃镇程杨村	0.0400	0	0
地块二十一（升压站）	新张集乡阳光村	1.0000	0	0

二、征收土地补偿标准和发放对象、发放方式

（一）土地补偿费和安置补助费标准。本次征地补偿标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地片区综合地价标准的通知》（皖

政〔2020〕32号)执行,集体农用地和集体未利用地的土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价 I 类每亩 46600 元, II 类每亩 44400 元,集体建设用地的土地补偿费和安置补助费采用宗地地价评估的方法进行补偿安置。被征收土地未经省政府批复之前,如有新补偿标准出台,按新规定执行。

拟定该批次土地征收补偿标准(详见列表):

权属单位	面积 (亩)	区片标准 (元/亩)	土地补偿标准 (元/亩)	安置补助标准 (元/亩)	合计 补偿费用 (万元)
大李集镇常青村	0.6	44400	17760	26640	26640
大李集镇李集村	0.6	44400	17760	26640	26640
大李集镇路杨村	0.6	44400	17760	26640	26640
大李集镇南街社区	1.8	44400	17760	26640	79920
大李集镇齐寨社区	0.6	44400	17760	26640	26640
大李集镇沈寨村	0.6	44400	17760	26640	26640
大李集镇永红村	0.6	44400	17760	26640	26640
胡集镇李赵村	0.6	44400	17760	26640	26640
胡集镇张庄村	1.2	44400	17760	26640	53280
胡集镇长郢村	1.2	44400	17760	26640	53280
阚疃镇程杨村	1.8	44400	17760	26640	79920
阚疃镇大桥社区	0.6	44400	17760	26640	26640
阚疃镇代圩新村	0.6	44400	17760	26640	26640
阚疃镇张湾社区	0.6	44400	17760	26640	26640
新张集乡阳光村	15	44400	17760	26640	666000

（二）青苗及地上附着物补偿标准。依据《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定，征收耕地的青苗补偿费标准为1200元/亩。

（三）征地补偿费用的发放对象和方式

1. 被征收的土地已经确权到户的，土地补偿费和安置补助费全额发放给被征地农户；

2. 被征收的土地未确权到户的，土地补偿费和安置补助费归农村集体经济组织所有，按照村民自治原则制定具体分配方案；

3. 地上附着物和青苗等补偿费归地上附着物和青苗等的所有权人所有；

4. 征地拆迁补偿补助费用属补偿村（组）集体经济组织的，拨付给村（组）集体经济组织；征地拆迁补偿补助费用属被征地农民个人的，打卡发放到农民。

三、安置方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保险安置，其中货币安置按上述安置补助标准执行，社会保险安置按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法（修订）〉的通知》（亳政秘〔2017〕8号）执行。

四、办理补偿登记期限和地点

被征收土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起 30 日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到所在社区、村民委员会办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，以县自然资源和规划部门现状调查为准。

五、其他

如对公告的方案有不同意见或要求听证的，于本公告发布之日起 30 日内向县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或不要求听证。

六、本公告未尽事宜，按相关法律、法规和有关政策规定办理



利辛县人民政府办公室

2023 年 9 月 19 日印发
