

利辛县人民政府文件

利政土征〔2022〕36号

利辛县 2022 年第 5 批次 (增减挂钩)城镇建设用地征收 补偿和安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《利辛县 2022 年第 5 批次(增减挂钩)城镇建设用地征收土地预公告》(利政土征〔2022〕10号)和社会稳定风险评估结果,结合土地现状调查情况,现将利辛县 2022 年第 5 批次(增减挂钩)城镇建设用地征收补偿和安置方案公告如下:

一、拟征收土地的范围、现状和征收目的

地块一位于城北镇镇南社区,东邻车辙沟,南邻镇南社区耕地,西邻镇南社区耕地,北邻污水处理厂(具体位置以规划

设计红线为准)。总土地面积 0.1301 公顷，其中农用地 0.1301 公顷（耕地 0.1091 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二位于城北镇镇南社区，东邻镇南社区耕地，南邻镇南社区耕地，西邻镇南社区耕地，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 1.3898 公顷，其中农用地 1.3898 公顷（耕地 1.3898 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块三位于城北镇镇南社区，东邻车辙沟，南邻镇南社区耕地，西邻幸福路，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 1.4391 公顷，其中农用地 1.4391 公顷（耕地 1.4391 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块四位于城北镇镇南社区，东邻车辙沟，南邻镇南社区耕地，西邻幸福路，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 3.6567 公顷，其中农用地 3.6567 公顷（耕地 3.5417 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块五位于城北镇镇南社区，东邻污水处理厂，南邻镇南社区耕地，西邻幸福路，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 1.0758 公顷，其中农用地 1.0758 公顷（耕地 0.9841 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块六位于城北镇镇南社区，东邻车辙沟，南邻镇南社区耕地，西邻幸福路，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计

红线为准)。总土地面积 0.5005 公顷，其中农用地 0.5005 公顷（耕地 0.5005 公顷），拟征收土地为成片开发建设用地。

地块七位于城北镇镇南社区，东邻镇南社区耕地，南邻镇南社区耕地，西邻镇南社区耕地、三优农业发展，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.3112 公顷，其中农用地 0.3112 公顷（耕地 0.2536 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块八位于城北镇镇南社区，东邻镇南社区耕地，南邻亳州夏湖 220KV 变电站，西邻人民路，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.2108 公顷，其中农用地 0.2108 公顷（耕地 0.2054 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块九位于城北镇镇南社区，东邻车辙沟，南邻镇南社区耕地，西邻镇南社区耕地，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.4319 公顷，其中农用地 0.4319 公顷（耕地 0.4115 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十位于城北镇镇南社区，东邻镇南社区耕地，南邻镇南社区耕地，西邻镇南社区耕地，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.1414 公顷，其中农用地 0.1414 公顷（耕地 0.1414 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十一位于城北镇镇南社区，东邻镇南社区耕地，南邻镇南社区耕地，西邻华鑫轴承，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 1.1197 公顷，其中农用地 1.1197 公顷（耕地 1.1197 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十二位于城北镇镇南社区，东邻幸福路，南邻镇南社区耕地，西邻镇南社区耕地，北邻创新路（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.7617 公顷，其中农用地 0.7617 公顷（耕地 0.7349 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十三位于城北镇镇南社区，东邻幸福路，南邻镇南社区耕地，西邻解放路，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 1.3691 公顷，其中农用地 1.3691 公顷（耕地 1.3132 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十四位于城北镇镇南社区，东邻解放路，南邻镇南社区耕地，西邻镇南社区耕地，北邻镇南社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.8988 公顷，其中农用地 0.8988 公顷（耕地 0.8668 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十五位于城北镇镇南社区，东邻幸福路，南邻镇南社区耕地，西邻金福汽车零部件，北邻林联防水、瑞祥塑料、三优农业（具体位置以规划设计红线为准）。总土地面积 0.6508

公顷，其中农用地 0.6508 公顷（耕地 0.2200 公顷）。拟征收土地为成片开发建设用地。

二、征收土地补偿标准和发放对象、发放方式

（一）土地补偿费和安置补助费标准。根据《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）精神，拟定该批次土地征收补偿标准（详见列表）。

权属单位	面积 (亩)	区 片 标 准 (元 / 亩)	土地补 偿标准 (元 / 亩)	安置补 助标准 (元 / 亩)	合计补 偿费用 (万元)
城北镇 镇南社区	211.31	44400	17760	26640	938.2164

（二）青苗及地上附着物补偿标准

依据《利辛县人民政府关于征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130 号）规定，征收耕地的青苗补偿费标准为 1200 元/亩。

（三）征地补偿费用的发放对象和方式

1. 土地补偿费归农村集体经济组织所有；地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。

2. 需要安置的人员由农村集体经济组织安置的，安置补助费支付给农村集体经济组织，由农村集体经济组织管理和使用；由其他单位安置的，安置补助费支付给安置单位；不需要统一安置的，安置补助费发放给被安置人员个人或者被安置人员同

意后用于支付被安置人员的保险费用。

三、安置方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保险安置，其中货币安置按上述安置补助标准执行，社会保险安置按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法（修订）〉的通知》（亳政秘〔2017〕8号）执行。

四、办理补偿登记期限和地点

被征收土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起30日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到所在社区、村民委员会办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，以县自然资源和规划部门现场调查为准。

五、其他

如对公告的方案有不同意见或要求听证的，于本公告发布之日起30日内向县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或不要求听证。

六、本公告未尽事宜，按相关法律、法规和有关政策规定办理

