



利辛县人民政府办公室 关于印发利辛县招商引资优惠政策 指导意见（暂行）的通知

利政办〔2023〕4号

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

《利辛县招商引资优惠政策指导意见（暂行）》已经县政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

利辛县人民政府办公室

2023年4月10日



利辛县招商引资优惠政策指导意见（暂行）

为进一步优化投资环境，鼓励和吸引更多投资者在我县投资兴办工业项目，促进我县产业加快发展，根据《亳州市招商引资优惠政策指导意见（暂行）》（亳办〔2022〕41号）和有关政策规定，结合我县实际，提出以下指导意见。

一、扶持对象

在我县投资新建或以合资合作等方式投资兴办的工业企业；现有企业新上项目；总部经济特征项目；盘活低效闲置用地项目；来利创新创业的高层次人才（团队）。

重点扶持符合我县产业政策的轻纺服饰、高新技术产业、装备制造业、绿色建材、智能家居等产业。

二、扶持标准

（一）入驻县经开区项目

1. 独立供地标准

（1）固定资产投资2亿元以上，其中轻纺服饰产业、绿色食品产业固定资产投资5亿元以上；

（2）投资强度不低于300万元/亩；

（3）亩均税收不低于15万元，其中轻纺服饰产业、绿色食品产业亩均税收不低于8万元；

（4）固定资产投资2亿元以下的项目（轻纺服饰产业、绿



色食品产业固定资产投资在 5 亿元以下的），鼓励采取入股、购买开发区标准化厂房或盘活现有企业等方式引进。

2. 租赁厂房标准

- (1) 固定资产投资 500 万元以上（以入库纳统为准）；
- (2) 注册资金不低于 200 万元；
- (3) 按照实际租赁厂房面积计算，每平方米年纳税额不低于 100 元；
- (4) 年应税产值 2000 万元以上。

3. 盘活低效闲置用地标准

- (1) 固定资产投资 6000 万元以上；
- (2) 投资强度不低于 200 万元 / 亩；
- (3) 轻纺服饰产业（不含印染）、绿色食品产业亩均税收不低于 8 万元，其他产业亩均税收不低于 15 万元。

(二) 入驻乡镇项目

1. 独立供地标准

- (1) 固定资产投资 1 亿元以上；
- (2) 投资强度不低于 200 万元 / 亩；
- (3) 年亩均税收不低于 8 万元。

2. 租赁厂房标准

- (1) 固定资产投资 500 万元以上（以入库纳统为准）；
- (2) 按照实际租赁厂房面积计算，每平方米年纳税额不低于 100 元；



(3) 年应税产值 2000 万元以上。

三、扶持政策

(一) 土地政策。对于投资规模、投资强度、亩均效益指标达到约定标准的单独供地项目，每亩给予 6-9 万元的扶持。

兑现方式：企业全部厂房出正负零拨付奖扶资金的 50%，全部厂房主体建成拨付奖扶资金的 20%，企业入规后拨付剩余的 30%。

(二) 鼓励企业购买县政府平台公司标准化厂房，按照实际购买厂房面积给予每平方米 200 元的扶持奖励。

(三) 建设多层生产性厂房扶持。第三层每平方米奖励 150 元，第四层每平方米奖励 200 元，第五层每平方米奖励 250 元，六层及以上每平方米奖励 300 元，企业入规且完成合同约定指标后，依据不动产登记证申请奖补资金。

(四) 经济贡献奖励。项目在合同约定的建设期内涉及的行政事业性税费，按有关规定予以奖扶，先交后返。项目按时完成合同约定各项指标、入库纳统并进入规模以上企业的，前 3 年按照企业年度对地方贡献额度的 100% 给予产业资金扶持，第 4-8 年按照企业年度对地方贡献额度的 50% 给予产业资金扶持。

(五) 盘活企业。企业通过盘活对接和收购的形式（包括司法拍卖处置）转让企业不动产的，采取“一事一议”扶持政策。



（六）人才保障。对经组织、人社、科技等部门认定的高层次创新创业人才（团队），可根据投资规模、投资强度、投资贡献等指标，对高层次人才（团队）给予贡献奖励，具体标准按照《亳州市招才引智实施办法》（亳办〔2017〕76号）等有关规定执行。

（七）总部经济特征项目。对在我县设立具有独立法人资格的总部经济特征、注册资本在 5000 万元以上且在利辛县外全资或控股的分支机构不少于 2 个（房地产企业除外），对我县可用财力贡献额度不低于 5000 万元的工业项目，按其对我县可用财力贡献额度给予前 3 年 80% 奖励、后 2 年 50% 奖励；自建或购买办公用房的给予固定资产投资 30% 奖励，最高不超过 1000 万元；租赁办公用房的，按租赁价格给予 3 年全额奖励。该奖励与以上经济贡献奖励不重复享受。

四、“一事一议”政策

符合我县主导产业发展规划，独立选址供地的，单体项目固定资产投资总额在 10 亿元以上的工业项目；租赁厂房固定资产投资总额 1 亿元以上企业；战略性新兴产业、高新技术产业及与我县产业关联度高、牵动性强的项目，采取“一事一议”的方式给予支持。

五、兑现条件

（一）独立供地项目

供地 100 亩以下的企业，自土地交付之日起 12 个月内建成



投产；供地 100 至 200 亩的企业，自土地交付之日起 18 个月内建成投产；供地 200 亩以上的企业，建设周期另行约定。税收优惠政策自企业建成投产三个月之日起计算起始年度，企业入规后按照年度予以兑现。

（二）租赁厂房项目

在 3 个月内投产，当年进入规模企业的，当年度予以兑现租赁奖补政策，次年进入规模企业的，第二年予以兑现租赁奖补政策。

（三）盘活低效闲置企业项目

自签订收购协议或破产摘牌之日起 4 个月内建成投产，当年度达到入规条件，主动申报入规后，享受协议约定政策。

六、附则

（一）本意见自下发之日起执行，有效期一年。《利辛县招商引资优惠政策指导意见（暂行）通知》（利政办秘〔2022〕43 号）同时废止。已经签订投资合同，并在政策优惠期内的，继续按照原投资合同执行。

（二）本指导意见未列明的其他扶持政策按县政府已出台的先期政策执行。

（三）本指导意见由县招商服务中心负责解释，并由县招商引资领导小组办公室制定实施细则。